

Havereglement

Afdeling 10 Tv. Køhlsvej 16 – 66 & Rådhusgade 33

Reglement for vedligeholdelse af udvendige haveanlæg for boliger i stueetagen i afd. 10 Tv. Køhlsvej 16-48.

1.

Ved etablering bliver der placeret et espalierhegn ved afgrænsning mellem stuelejlighederne med følgende størrelse i højde over terræn 180 cm og længde fra facademuren 150 cm.

Boligtageren har mulighed for at til at vælge yderligere espalierhegn i forlængelse af ovennævnte, med et hegn i højde over terræn 150 cm og længde 120 cm Derudover kan dertil vælges et tværhegn (parallel med bygningen) i højde over terræn 150 cm og længde 150 cm.

Efter skriftlig anmodning vil afdelingen foranledige ovennævnte espalierhegn opsat.

2.

For at fremme planternes vækst i espalierhegn skal den enkelte boligtager holde rent ved espalier, da græs og ukrudt er en væsentlig konkurrent til planternes næringsoptagelse. Der skal gødes med NPK 14-4-17, 2 gange om året, ca. april og august måned, med 100 g. pr. lbm.

3.

Flisearealer skal holdes rengjorte og der må ikke ændres på omfanget uden skriftlig tilladelse.

Ukrudtsbekæmpelse ved hjælp af kemikalier må ikke finde sted.

4.

Ved glatføre i vintertiden må der ikke anvendes kogesalt, men kun miljøvenlige midler til glatførebekæmpelse.

5.

På terrasserne må der ikke opbevares andet end havemøbler og plantekrukker o. lign. da de altid skal fremstå pæne og ryddelige.

6.

Det er ikke tilladt at fodre fugle.

7.

Der må ikke etableres udestuer/overdækkede terrasser eller lignende i bebyggelsen.

Markiser må ikke etableres over terrasser i stueetagen uden skriftlig ansøgning.

8.

Fællesarealer vedligeholdes af centralfunktionen. Det er ikke tilladt at foretage udplantninger i disse arealer, da bebyggelsen skal fremtræde i henhold til de intentioner, som blev forelagt af havearkitekten og besluttet på afdelingsmødet den 15. januar 2007.

9.

Hækkklipping i stueetagen varetages af driftsafdelingen, og klippes én gang årligt.

Beskæring af slyngplanter må ikke have karakter af bortskæring eller fjernelse.

Er der tvivl om beskæring, står afdelingens medarbejdere til rådighed med gode råd.

10. Det er ikke tilladt at opsætte altankasser.

11.

Ved fraflytning skal haverne tilpasses dette reglements bestemmelser.

12.

Dette reglement er godkendt på afdelingsmødet den 26.08.2025