

Afdeling 18, Vennesla-/ Saloparken

Dagsorden og referat

Dato	13. november 2025	Sted	Beboerhuset, kaffestuen	Afbud	Jane
Tid	Kl. 15.30	Deltagere	Mette, Birthe, Larry og Helle Inviteret: DOMI Bolig, Preben Jacobsen, Anna-Christina Jensen (Stina), Peter C. Møller Inviteret: DOMI Bolig, Anna Windfeldt Thorning	Referent	Mette

Emne	Uddybning af emnet	Information/Beslutning	Ansvar
Kl. 15.30 DOMI Bolig	Orientering om vores ansøgning til dispositionsfonden vedr. vandafledning og klimasikring i afdeling 18	Preben, Stina og Peter orienterede bestyrelsen.	-
18.30 DOMI Bolig	Møde med Anna, DOMI Boligs nye beboerkonsulent Oplægget forventes at tage ca. 45 min.	Anna orienterede bestyrelsen om, hvad vi kan bruge beboerkonsulenten til.	-
Godkendelse af dagsorden		Dagsordenen blev godkendt.	-
Spørgsmål til langtidsbudget (Drifts- og vedligeholdelsesplan)	Er der opgaver på vores langtidsbudget, som vi bør forholde os til? Tagrender Hvornår har vi sidst fået rensset vores tagrender, og hvornår kan vi forvente, at de renses igen? Robotplæneklippere Hvornår er vores robotplæneklippere anskaffet, og hvornår skal de udskiftes? Vask af skraldecontainere Hvornår har vi sidst fået vasket vores skraldecontainere, og hvornår kan vi forvente, at få vasket dem igen?	Svar fra DOMI Boligs projektafdeling: <i>"Er ikke klar over, hvornår det sidst er gjort. Men Service har bestilt rens/tjek af tagrender i år i uge 49."</i> <i>"Ifølge Driften er de fra 2021. Driften står for indkøb og vedligeholdelse af plæneklipperne, og de skal ikke udskiftes foreløbig."</i> <i>"De er blevet vasket i aug./sept. Og skal først vaskes igen til næste år".</i>	Alle

	Legeplads I forbindelse med områdegennemgang oplyser Stina, at der ved legepladsgennemgang har vist sig problemer med nogle af de dele af legepladsen, som består af træ. Hvad er problemet? Hvilke konsekvenser har det for vores langtidsbudget?	<i>"Driften har bestilt den årlige legepladsinspektion, og ud fra rapporten, er der nogle punkter, der skal udbedres, bl.a. er noget af træet ved tårnet begyndt at flække. Driften ser på, hvad der skal gøres og får iværksat udbedring.</i> <i>Hvad det kommer til at koste, vides ikke. Men det kommer til at kører på konto 115.xxx og ikke jeres DV-plan."</i>	
Områdegennemgang	Opfølgning på områdegennemgang af afdelingens grønne områder	Referatet af mødet vedr. områdegennemgangen blev godkendt.	Alle
Velkommen til nye beboere	Fordeling af nye indflytninger	Der er fem nye indflytninger pr. 1. december, som blev fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne.	Alle
Eventuelt		Det var intet under punktet	