

Referat af afdelingsbestyrelsesmødet mandag 27. oktober 2025 kl. 19.00

Fremmødte:

Victor Jensen
Birgitte M. Petersen
Bente Fisker

Gunnar H, Nielsen
Niels Erik Sørensen
Gitte Nielsen
Birgitte Rasmussen

Mødet startede med besøg af en lejer, der var utilfreds med, at der mangler husnumre på den liste, der er udsendt af Projektleder Kent Tversted Boholdt. Listen angiver, hvem der skal have fjernet de smalle bede og hvilke bede, der skal bibeholdes.

Lejeren blev bedt om at kontakte Kent fra Projektafdelingen.

Lejeren ville også gerne vide lidt om, hvordan reglerne er for forslag/ansøgning om en Petanquebane.

Afdelingsbestyrelsen blev enig om, at Gitte Nielsen og forslagsstilleren skulle gå sammen om, at klargøre problematikken vedr. økonomi, vedligehold og ansøgning om tilskud, og så kan forslaget stilles på det Ordinær Afdelingsmøde til september 2026.

Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet mandag 29. september 2025

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Kontakt til Domi Bolig siden sidst

Der var ingen kommentarer til mailkorrespondancen siden sidst.

Råderetskatalog

Vi opfordrer, i lighed med sidste referat, vores lejere til at kontakte Domi Bolig omkring tidligere ændringer af boligen, eller ansøgning om nye ønsker til ændringer af boligen.

Stisystemer

Afdelingsformand Victor Jensen er meget tilfreds med udførelsen af den hidtidige etablerede stibelægning i Blok 1, venlige og opmærksomme medarbejdere fra Aros, der tager hensyn til lejernes haver.

Ved spørgsmål kan man kontakte Projektafdelingen direkte:
Mellem kl. 9.30 – kl. 10.30 (ikke fredag) Tlf.nr.: 87802301

Projektleder Kent Tversted Boholdt,
mail: ktb@domibolig.dk,
Tlf.nr.: 40140320

Driftsafdelingen

Afdelingsbestyrelsen har arealgennemgang/forventningsafstemning med driftsafdelingen onsdag 29. oktober 2025 kl. 14.00.
Afdelingsbestyrelsen gennemgik/afstemte forventningerne til dette møde.

Afdelingsbestyrelsen ønsker Nick Rosenkrans velkommen som driftsmedarbejder i Malling området.

Forslag til beredskabsplan for Domi Bolig Afdeling 36

En lejer i afdelingen har foreslået en beredskabsplan for afdelingen.
Dette forslag blev debatteret på afdelingsmødet.
Afdelingsbestyrelsen mener ikke, at afdelingsbestyrelsen skal have ansvar og forpligtelser overfor lejerne i en krisesituation.
Det er alles eget ansvar, at følge de retningslinjer, som beredskabsstyrelsen har anbefalet.
Afdelingsbestyrelsen blev enig om, at der er behov for at inddrage Direktør Preben Jacobsen, Domi Bolig, som har kontakt/dialog med Beredskabsstyrelsen.

Eventuelt

Der vil blive afholdt Banko 20. november 2025 kl. 19.00 i Fælleshuset.
Invitationer omdeles i postkasserne.

Den 24. november 2025 kl. 14.30 bliver der afholdt Juledekurations workshop i Fælleshuset – indbydelser bliver omdelt.
Gitte Nielsen ansøger om tilskud til materialer.

Formanden vil kontakte serviceafdelingen angående nye nøgler/hængelås til storskraldsrummet.

Afdeling 36.

Domi Bolig har inviteret til Julemøde for repræsentantskabsmedlemmer og afdelingsformænd 27. november 2025 kl. 18.00 på Montra Odder Parkhotel.

Domi Bolig har inviteret til afdelingsbestyrelseskonference 28. februar 2026 på Montra Odder Parkhotel.

Det er meget vigtigt, at der ikke fodres fugle, da afdelingen er meget plaget af rotter.

Næste Afdelingsmøde er mandag 24. november 2025 kl. 19.00.

Referent: Bente Fisker