

Havereglement

Afdeling 19 Blommevænget 102 – 138, Saksild

1. Det samlede friareal er udlagt til benyttelse af boligtageren og skal, ligesom de enkelte parceller som hører til boligen, behandles på forsvarlig måde.

2. Arealerne som er afgrænset med lærkehæk er boligtagerens "grønne plet". Arealet skal altid holdes i sømmelig stand ved renholdelse af de beplantninger, som boligtageren ønsker at etablere, samt det smalle areal som lærkehækken står plantet i. Hække må således ikke gro til i græs-ukrudt og lignende.

Græsarealer skal holdes velklippede og græskanter skal holdes afstukket mindst en gang om året.

I egne parceller skal der ved beplantning tages hensyn til naboer. Der må således ikke plantes træer som f.eks. ask, ahorn, elm, poppel, bøg, eg, pil, lind, valnød og lignende arter, som med tiden vokser sig til store fuldkronede træer.

3. Arealerne er tilsået med Miniturf græsblanding, og skal ikke gødes det første år. Herefter skal arealerne passes med en årlig tilførsel af gødning, maksimalt 4-6 kg. klorfattigt NPK pr. 100 m² f.eks. NPK 14-4-17 eller 16-5-12, der udstrøs samtidig med tøjbrud i foråret.

4. Den enkelte boligtager sørger for, at lærkehækken klippes. Hækken vinterklippes i februar måned med beskærersaks og sommerklippes i august med haksaks. Det første år må hækken ikke klippes. 2. år må hækken klippes i siderne, men ikke i toppen. Topskuddene må ikke klippes, før hækken har nået en højde på 150 cm. Hækken klippes herefter i vandret flugt og siderne klippes ind, så bredden på hækken er max. 40-50 cm.

5. Havearealet er mellem de enkelte boliger adskilt med plankeværk. Det kan ikke tillades den enkelte boligtager, at opstille yderligere plankeværker.

Det er tilladt at opstille havelåge mellem hæk og mur, mod fællesarealet. Havelågen må maksimalt svare til hækkens højde og være 1 mtr. i bredden. Havelågen skal holdes i neutrale farver, vedligeholdes med transparent træbeskyttelse eller ubehandlet træ.

6. Der må ikke etableres udestuer/overdækkede terrasser eller lignende i bebyggelsen

7. Ukrudtsbekæmpelse ved hjælp af kemikalier bør undgås.

8. Ved glatføre i vinterperioden må der ikke anvendes kogesalt, da betonsten går i forbindelse med dette og erodere overfladen på stenene. Anvend almindeligt grus.

9. Alle friarealer i øvrigt vedligeholdes af boligforeningens centralfunktion. Det er ikke tilladt at foretage udplantninger i disse arealer, da bebyggelsen skal fremtræde som planlagt af landskabsarkitekten og boligforeningen.

10. Der henvises i øvrigt til afdelingens vedligeholdelsesreglement og ordensreglement.

Fygesne

Efter en snestorm kan der på lofter og lignende steder forekomme fygesne.

For god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at forsikringsselskaberne ikke vil dække skader i forbindelse med smeltesne, og vi opfordrer derfor beboerne til selv at undersøge og eventuelt fjerne snedriver, idet udgifterne i forbindelse med skader fra smeltesne ikke vil blive afholdt af afdelingen, og derfor er den enkelte boligtagers eget ansvar.