

Ordensreglement

Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73 - 111



Adresse: Tornøegade 12,
8300 Odder

Telefon: 70 27 97 97

Hjemmeside: www.domibolig.dk

E-mail: mail@domibolig.dk

Tilrettet på afdelingsmødet den 27.08.2025

Nogle praktiske oplysninger og regler for afd. 40 i DOMI Bolig.

Vi håber at du bliver tilfreds med at bo her i afdelingen.

For at lette overgangen med at falde til i boligforeningen, er her nogle praktiske oplysninger.

Fjernvarme:

Af hensyn til evt. reklamation over dit varmeregnskab gør boligforeningen opmærksom på at, at vi er underkastet fjernvarmeværkets regler. Reglerne siger at andelshaver (her lejerer) skal kontrollere varmeforbrug jævnligt.

Fællesantenne:

Afdelingen er tilsluttet AURA og YouSee's fibernet, hvorfor der ikke må monteres udvendig antenneanlæg. Ved fejl på anlægget rettes henvendelse til egen udbyder.

Forsikring:

DOMI Bolig har tegnet total forsikring på alle huse og lejligheder, herunder glas og kumme forsikring. Du behøver kun at tegne indboforsikring samt familieforsikring.

Forsikringsskader der vedrører boligforeningens forsikring, skal anmeldes over servicetelefonen.

Såfremt der i øvrigt er boligmæssige problemer, eller spørgsmål der ønsker besvaret, er du velkommen til at rette henvendelse til servicetelefonen.

Forhaven:

Det påhviler lejren at renholde indgangspartiet foran huset, samt at holde forhaven i en pæn og ordentlig stand.

Havebrænder skal bruges med omtanke og hav altid vand i nærheden. (det samme regler gælder i baghaven) læs i øvrigt regler fra den stedse Kommune eller brandinspektør.

Er servicemedarbejderen forhindret i at udføre deres arbejde på grund af de ikke kan komme til (græsslåning og hæk klipning) påhviler det lejren selv at udføre arbejdet, ellers vil der blive påført den enkelte lejer en udgift til oprydning eller lign.

DOMI Bolig sørger for glatførebekæmpelse (se under snerydning)

DOMI Bolig sørger for græsslåning.

DOMI Bolig sørger for hæk klipning (se tegning for hækhøjden i ordensreglerne på afdelingens hjemmeside)

Folk bestemmer selv højden på sin hæk. Det er den person der vil have den højst der bestemmer højden, 160 i forhaven.

Det er tilladt afsætte havelåge op i forhave, skema findes på afdelingens hjemmeside)

Tørring af tøj må gerne foregå i forhaven på betingelse af, at det finder sted under hækhøjde og det ikke er et fastmonteret tørrestativ. Det må ikke være til gene for servicemedarbejderne.

Senrydning:

Der ryddes sne på hverdage kl. 7 – 22

Og i weekenden 8-22

I dette tidsrum er det boligforeningen der har ansvaret. Mellem kl 22 og kl 7-8 er det beboeren selv der har ansvaret. Hvis det sner hele dagen er de grønne mænd nødt til at holde nogle pauser i rydningen.

Reglen om rydning siger at de grønne mænd skal være påbegyndt på snerydning kl 7-8 og de kan selvfølgelig ikke kan være i alle afdelinger på engang.

(Se i øvrigt snerydning under info til alle afdelinger på DOMI Boligs hjemmeside)

Haven:

På havesiden ønsker boligforeningen ikke at opstille restriktioner, men beder, af hensyn til deres naboer,

om at man ikke planter høje træer, disse er heller ikke særlig velegnet til mindre haver. Haven skal holdes i pæn og ordentlig / ryddelig stand således den ikke skæmmer bebyggelsen. Hækken og græsplænen klippes og slås af service medarbejder. Det påhviler lejren at sørge for at forholdene er tilgængelige.

(Vi skal gøre opmærksom på at der er forskellige krav til hækhøjden skema findes på afdelingens hjemmeside).

Havevandring og facadesyn vil finde sted hvert forår.

Bestyrelsen + en person fra DOMI Bolig deltager i havevandringen + facadesynet

Større arbejder, som overdækket terrasse, opsætning af drivhus, udestuer m.v. må ikke foretages, før skriftlig ansøgning er indsendt og denne er godkendt af afdelingens bestyrelse og DOMI Bolig.

Havelåge i baghaven

Der kan ansøges om etablering af havelåge i baghaven.

Havelågen må maksimalt være 160 cm høj og 120 cm bred inkl. stolper.

Havelågen males i Grøn umbra Mørk

Opsætning af markise kan godkendes efter følgende regler:

Markisen skal opsættes i tagspær og der må ikke bores huller i muren.

Hovedprincipperne for godkendelse af ændring er, at man ikke ændrer ved bebyggelsens enhedspræg, altså det udseende som boligforeningens arkitekt har tilstræbt ved udførelse af afdelingen. Derudover skal der være tale om klare forbedringer, som er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Det må understreges at boligforeningen forlanger tingene tilbage til det oprindelige ved fraflytning (Almen. lejeloven).

Ønsker nye lejere at overtage de ændrede forhold, forpligter de sig hermed, at bringe forholdene tilbage til det oprindelige.

Husdyrhold:

Kun et husdyr pr. husstand.

Husdyrhold er tilladt, såfremt de som lejer underskriver og overholder afdelingens og boligforeningens regler herfor. (se DOMI Boligs ordensregler + ansøgningsskema på boligforenings hjemmeside)

Ud over de i DOMI Boligs fastsatte regler for hundehold er det forbudt at have hunde over 40 cm i skulderhøjde i afdelingen, heller ikke på besøg.

Kun et husdyr pr. husstand.

Har man et andet ønske kan dette tages op på et ordinært afdelingsmøde.

Hunde skal overalt i bebyggelsen føres i snor

Det er ikke tilladt at holde følgende dyrearter i afdelingen:

Slanger, dyr af mårfamilien, Spindlere, Reptiler, og Gnaver og det er ikke tilladt at holde husdyr udendørs.

Endvidere gælder reglerne omkring husdyr som står beskrevet på DOMI Boligs hjemmeside.

Hastighedsbegrænsning og parkering:

Hastighedsbegrænsning på 20 km/t skal overholdes.

Parkering skal ske på de etablerede parkeringspladser.

På parkeringspladser med skiltet "parkering kun for beboere", er parkering kun tilladt for afdelingens beboere. Gæster til beboere må parkere på "gæsteparkering".

Skiltene til handicap-parkeringspladserne vil blive taget op og ned efter behov.

Stamvejen må kun bruges til af og pålæsning, samt rengøring af biler.

Affald:

I affaldsrummet, står der to grå container til køkkenaffald/restaffald som af hygiejniske grunde altid skal lukkes med en knude.

I affaldsrummet er der ligeledes to grå container til aviser, blade, telefonbøger, rent pap og papir.

Storskrald:

Er ved den grusbelagte p-plads syd.

Køleskabe, møbler og større ting kan stilles der, mindre ting som husholdningsapparater, maling mv. kan også stille der.

Der står i rummet 3 tønder: en til små batterier, en til lysstofrør, en lavenergipære. De gammeldags glødepærer skal pakkes ind i avispapir og i restaffald.

Diverse:

Det er ikke tilladt at tegne og male på ejendommens træ eller murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Fodring af fugle kan kun ske såfremt det foregår på fodrebræt.

Ridning, cykling og knallertkørsel på sti og fortov er ikke tilladt.

Benyttelse af tv, radio, gramfon, cd, og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne

I de sene aftentimer bør der vises hensyn til naboerne og i særlige tilfælde skal man sikre sig at naboerne er indforstået med "støj" efter kl 23.00

Klager / spørgsmål:

Klager / spørgsmål skal afleveres til afdelingsbestyrelsen, før behandling kan finde sted.

(Bestyrelsen har træffetid den 1. mandag i måneden. kl 12.30 – 13.00 i fælleshuset.)

Anonyme henvendelser bliver ikke behandlet.

Bestyrelsen forbeholder sig ret til straks at videresende klager / spørgsmål til DOMI Bolig.

Vedrørende klipning af hæk skal vi gøre særskilt opmærksom på at der er forskellige krav til højden på hækken:

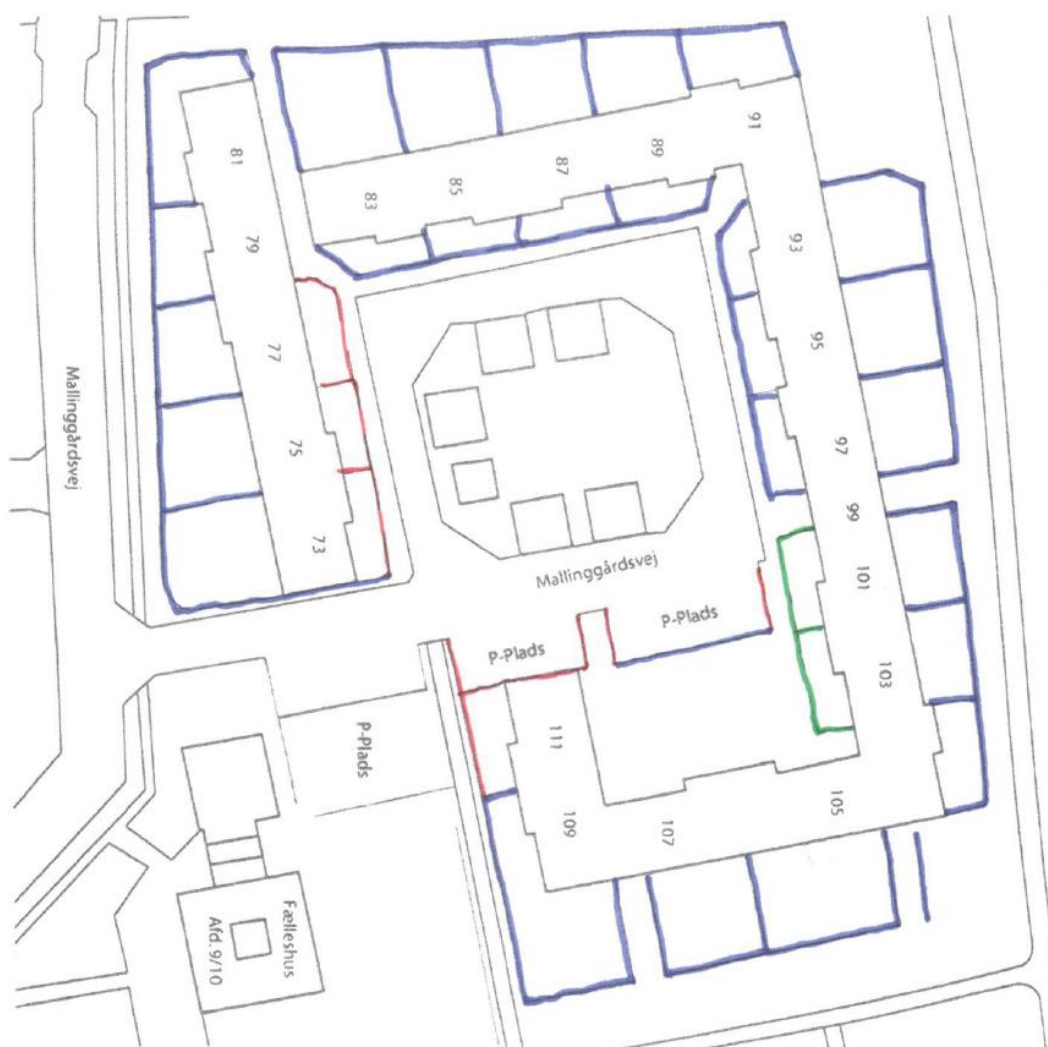
Blå = klippes 160 cm høj indefra haven.

Rød = klippes til toppen af postkassestativer – 120 cm.

Grøn = klippes til toppen af selve postkassen – 100 cm.

Brun = klippes 120 cm.

X = Klipper selv



Retningslinjer for opsætning af havelåge i forhave:

Beboeren skal ansøge om tilladelse via et ansøgningsskema, som bl.a. ligger på hjemmesiden hos Domi. Beboeren skal selv betale for etableringen. Beboeren vedligeholder selv lågen i hele boperioden. Beboeren skal ved fraflytning enten overdrage lågen til den nye indflytter eller tage lågen med sig.

Ingen lås på havelågen da de grønne mænd skal ha adgang til haven.

Havelågerne skal være ens som foto.

havelågerne skal males med Grøn umbra Mørk 812 se foto.

Mål. B 150 H 120 Laves af trygimprægneret træ, sidestolper til at holde havelåge 97x97 skal graves 90 cm ned i jorden.

Brædder på selve havelåge 10x1,5 cm.

