

## Afd.20, Vestergade

### Bestyrelsesmøde 29. januar 2026

#### Velkommen

Brian Holst Jensen fra Organisationsbestyrelsen deltog i dag.

#### Siden sidst v. alle

Anna Windfeldt Thorning fra afdelingen for udlejning er vores beboerrepræsentant vedr. fællesrum.

#### Nyt fra Domi

D. 28/2 er der en heldagskonference for alle bestyrelsesmedlemmer.

Dagens temaer kan ses på DOMI's hjemmeside.

Randi og Ellinor har meldt sig.

Ventilationen -og de problemer, som især Blok 4 har døjet med det meste af 1 år, blev diskuteret.

Desværre er projektet fra starten ikke gennemtænkt, så derfor er der nu de trælse gener for beboerne.

Håber det vil lykkes (en dag?).

Der er sat et skilt med kontaktnummer på hegnet om det udvendige anlæg.

Det bør kun bruges i en akut situation.

Det er temmelig dyrt at benytte, så vi råder til at kontakte DOMI i første omgang.

#### Økonomi/Afdelingsbudget 2026 – underskud fra 2025. Lotte orienterer, og vi lægger budget for 2026.

Underskuddet (823kr.) skyldes fortrinsvis fællesspisningerne, som har været dyrere end forventet.

Så vi er nok nødt til at sætte prisen for deltagelse til spisninger en smule op.

Håber også, vi kan få et tilskud til bestyrelsens faste udgifter som bl.a. kopipapir og patroner.

#### Hærværk.

**Nogle beboere oplever gener spændende fra "drengestreger" til hærværk på cykler, planter, hegn og biler.**

**Hvor omfattende er det, og hvad skal vi gøre ved det?**

Udfordringen skal vendes med DOMI, som forhåbentlig kan tage sig af det praktiske.

De beboere, som kommer ud for skader, bedes desuden melde det til deres forsikringsselskab/politi.

#### Parkeringskilte ved el-lader.

DOMI melder, at der vil blive opsat et skilt som nok formuleres: "3 timer's el-opladning" er tilladt.

#### Brug af fælleshuset:

**Fungerer vedtægterne, som de er, eller er der behov for, at vi gennemgår og evt. opdaterer dem ift. brug/leje af fælleshuset til fester.** Emnet tages op på næste bestyrelsesmøde.

#### Problem med overfyldt pap/papircontainer – er det fortsat et problem, og kan det løses?

Skal vi betale for ekstra tømninger jul og nytår? Vendes med DOMI ved bygningsgennemgangen 3.marts.

#### Årets gang/årshjul for 2026 v. alle

Der vil blive sendt dato og anledning ud i god tid forinden (bl.a. Beboermøde d.11.april).

#### Bygningsgennemgang 2026. D. 3/3 kl. 8:00 er der bygningsgennemgang. Har vi nogle opmærksomhedspunkter?

#### Eventuelt.

Randi har meldt sig til "Ny i bestyrelsen".

Nogle brugere af Caféen har efterladt rummet med tilsvinede gulve og borde. Det gentager sig forhåbentlig ikke igen. Rummet er til hygge og deling af bøger.

Det er dog ikke tilladt at bruge Caféen nytårsaften.

**Venlig hilsen Bestyrelsen**