



Domi Bolig
Tornøegade 12, 8300 Odder
8300 Odder

5. februar 2026

Information om renovering og omdannelse af almene boliger på Nyvej

Vi skriver til dig for at informere om, at vi i Teknik og Miljø-forvaltningen er i dialog med boligorganisationen, Domi Bolig, om omdannelse og renovering af eksisterende almene boliger på Nyvej samt på samme areal tilføje 20 nye boliger i en blanding mellem rækkehuse i 1 og 2 plan samt etageboligbebyggelse i 2 plan.

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Medborgerskab
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Kontakt:
Kristoffer Mølstrøm

Telefon: 29 66 87 20

E-mail: krimoe@aarhus.dk

Hold dig orienteret og deltag

Du kan løbende følge med i, hvad der sker i projektet på vores digitale projektside. Det er her, vi fremadrettet kommunikerer om nyt i projektet. På projektsiden inviterer vi også til digital dialog, hvor du har mulighed for at stille spørgsmål til os, komme med forslag, debattere eller bidrage med viden om lokale forhold.

DELTA

Kort om projektet

Projektet er i et tidligt stadie, og der er ikke taget nogen beslutninger endnu. Vi er i den helt tidlige dialog med Domi Bolig. I denne indledende fase vil vi også rigtig gerne have jeres kommentarer, indspark og lokal-kendskab, så vi kan blive klogere på, om der er noget vi misser.

Dialogen med Domi Bolig har indtil nu bl.a. betydet, at vi har nedskaleret fra 27 til 20 nye boliger. Hvad angår etageboligerne i 2 plan, vil de ikke overstige kommuneplanrammens maks. tilladte højde på 2 etager - svarende til 8,5 meters bygningshøjde. I Kommuneplanen er området udpeget til lav boligbebyggelse, dvs. rækkehuse og parcelhuse i op til 2 etager. Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for at muliggøre, at der i området kan opføres lave etageboliger. Kommuneplantillægget ændrer altså kun på, hvad der er tilladt indendørs i de nye boliger.

Se omrids af arealet på nedenstående billede.



5. februar 2026



Med venlig hilsen

Kristoffer Mølstrøm
Borgerinddrager og fagkoordinator
Mail: krimoe@aarhus.dk
Telefon: (+45) 29 66 87 20