

# Beboerdemokratiet er unikt

– men hvad hjælper det, hvis ingen gider være med?

Tak for  
invitationen...



tuen

# I kan gøre en kæmpe forskel og skabe en positiv spiral...

Eksempler fra min virkelighed i Kildehøjen:

- Velkomst ('Vores sted')
- Afdelingsmøderne ('Ude / fællesspisning')
- Den grønne plan ('Biodiversitet og Frirum')
- Kælderhøjen ('Teenage-frirum')
- Aktivitetsudvalg ('Fællesskab')
- Råderetskataloget ('Tilbygninger')
- (Men særligt en ting, gjorde hele forskellen...)

Hvad gør I?



# Gode ideer og oplevelser fra jeres afdeling?

Tal 5-10 minutter med sidemanden og fortæl om enten gode ideer eller konkrete ting, som er med til at engagere beboerne i din afdeling



## Nu er vi tilbage i Kildehøjen...

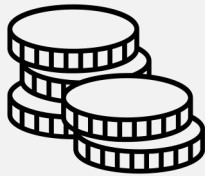
Det var den dag, da vi i afdelingsbestyrelsen selv havde forstået budgettet – og vi selv præsenterede det på afdelingsmødet, at vi blev fælles om alt det – vi deler:

- Den grønne plan
- Kælderhøjen
- Aktiviteterne
- Råderetskataloget



# Ingen skal tjene på huslejen!

Husleje



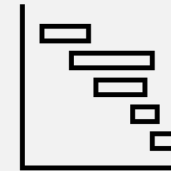
Alle udgifterne i hverdagen



Opsparing (til vedligeholdelse)



Administration (boligorg.)



Hvilke ideer skal vi præsentere for de andre?



# Hvem bestemmer egentlig?

**Repræsentantskabet** er øverste myndighed, og vælger blandt andet organisationsbestyrelsen.

**Organisationsbestyrelsen** har det overordnede ansvar for boligselskabets drift, og ansætter **direktøren**, der står for ledelsen af boligforeningens administration.

**Driften** udarbejder DV-planer og fordeler og udfører opgaverne – i hverdagen.

Boligorganisationen måske en **byggeri-/projektafdeling**, der har ansvaret for de store og planlagte vedligeholdelses- og renoveringsopgaver.

**Administrationen/økonomiafdelingen** laver budgetoplæg og –opfølgning,

Som bliver gennemgået med og godkendt af **afdelingsbestyrelsen**.

Men afdelingsbudgettet skal godkendes af **afdelingsmødet** (altså de beboere, der møder op).

Kan I se nogle udfordringer?