

DOMI Bolig

Tornøegade 26-30

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	750	14	1	14
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		750	14		14

Beliggenhed	Tornøegade 26-30
Organisationens afdeling	22
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.125	1,5	17	01-01-2026	1.142	13.000

DOMI Bolig

Tornøegade 26-30

Ejendommens beliggenhed: Tornøegade 26-30

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 13.000 svarende til 1,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.986 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 662,- pr. lejemålsenhed

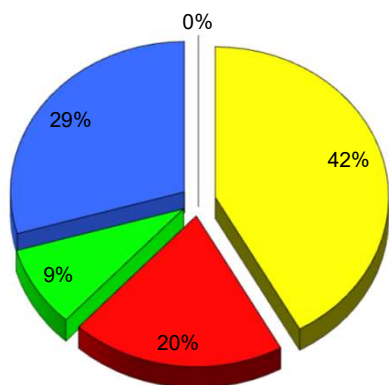
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.125

Stigning pr. m² 17

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.142

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105	375.288	388.000	380.000	-8.000
106	16.970	17.000	20.000	+3.000
107	30.261	21.000	28.000	+7.000
109	34.600	44.000	34.000	-10.000
110	13.492	14.000	13.000	-1.000
111	30.288	27.000	29.000	+2.000
112.1	53.172	55.000	56.000	+1.000
112.11	0	0	0	0
112.2	0	0	0	0
113	0	0	0	0
114	51.301	61.000	62.000	+1.000
115	12.689	20.000	14.000	-6.000
116	32.484	76.000	170.000	+94.000
	-32.484	-76.000	-170.000	-94.000
117	27.783	0	0	0
	-27.783	0	0	0
118	0	0	0	0
119	6.953	3.000	3.000	0
120	220.000	220.000	231.000	+11.000
121	20.000	25.000	25.000	0
121	0	0	0	0
123	0	0	11.000	+11.000
124	0	0	0	0
125	0	0	0	0
126	0	0	0	0
127	0	0	0	0
129	0	0	0	0
130	0	0	0	0
131	0	0	0	0
133	0	0	0	0
134	0	0	0	0
140	54.701	0	0	0
	919.714	895.000	906.000	+11.000
Indtægter				
201.100	0	0	0	0
201.105	843.792	844.000	844.000	0
201.110	0	0	0	0
201.400	0	0	0	0
201.500	0	0	0	0
201.600	0	0	0	0
201.701	0	0	0	0
201.810	0	0	0	0
201.8	0	0	0	0
202	33.738	13.000	6.000	-7.000
203.1	0	0	0	0
203.2	0	0	0	0
203.3	0	0	0	0
203.5	0	0	0	0
203.6	41.000	38.000	43.000	+5.000
204	0	0	0	0
206	1.184	0	0	0
208	0	0	0	0
210	0	0	0	0
	919.714	895.000	893.000	-2.000
Huslejeforhøjelse			13.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse