

## Referat af Afdelingsbestyrelsesmødet Mandag 30. marts 2026 kl. 19.00

Fremmødte:

Victor Jensen  
Birgitte M. Petersen  
Bente Fisker  
Birgitte Rasmussen

Gunnar H, Nielsen  
Niels Erik Sørensen  
Gitte Nielsen

Der vil ikke blive udleveret maling til plankeværk og havelåger før 1. juni 2026, idet Driftsafdelingen påpeger, at træet er alt for vådt, til at blive malet nu!!!

Tiden er nu inde til Algebehandling af Haveskur, Havelåge og Plankeværk.

### Storskralderum:

Det er meget vigtigt, at beboerne husker at vende hængelåsen med forsiden udad, for ellers er det umuligt at kode låsen.

Bestyrelsesmødet startede med besøg af en beboer, der havde nogle spørgsmål vedr. Stirenoveringen.  
Formanden vil gå videre til Projektafdelingen med spørgsmålene.

### Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet mandag 23. februar 2025

Referatet blev godkendt og underskrevet.

### Spørgsmål til mailkontakt med Domi Bolig siden sidst?

Mailkontakten blev drøftet, og der var ingen spørgsmål.

### Stisystemer

Afdelingsbestyrelsen mangler ny opdateret plan for renovering af stisystemer.

Nu da Blok 1- 4 er ved at være færdig, er afdelingsbestyrelsen i dialog med Kent fra Projektafdelingen vedr. renovering og såning af græs på de beskadigede grønne arealer i Blok 1 - 4.

Det er Aros, der skal stå for græssåninger.

Kontakt til Projektafdelingen:                      Projektleder Kent Tversted Boholdt,  
mail:[ktb@domibolig.dk](mailto:ktb@domibolig.dk),  
Tlf.nr.:40140320

Projektafdelingen direkte:  
Mellem kl. 9.30 – kl. 10.30 (ikke fredag) Tlf.nr.: 87802301

### Driftsafdelingen

Afdelingsbestyrelsen havde statusmøde med Christina fra Driftsafdelingen  
Onsdag 25. marts 2026 kl. 14.00.

Vi gennemgik afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan samt "hængepartier" og fremtidige opgaver.

Christina fremsender referat fra dette møde til afdelingsbestyrelsen.

### Bygningsgennemgang

Der var bygningsgennemgang med Projektafdelingen 4. marts 2026.

Afdelingsbestyrelsen er med i planlægningen ifbm. etablering af legeplads, og projektet er nu sendt i licitation til 3 udbydere.

Afdelingsbestyrelsen indbydes til gennemgang og besigtigelse af legeredskaber og fysisk plads til etablering.

Endvidere var emnerne på mødet:

- Udskiftning af gulvbelægning i fælleshus – Vi prøver i første omgang med en polering.
- Udskiftning af afløb og faldstammer i bygninger – TV inspektion foretages.
- Udskiftning af inventar i fælleshus – inventar udskiftes ikke, men suppleres.
- Udskiftning af hårde hvidevarer i fælleshus – udskiftes ikke, men nyt indkøbes ved nedbrud,
- Miljøsanering er blevet dyrere, så der afsættes kr. 3 x 45.000 om året.
- Vedligeholdelse og vask af affaldsbeholdere er sat til kr. 15.000 om året.
- Driften skal kontrollere og vedligeholde dræn ved skrænt mod "landbrugsmarken".

### Aktivitetsudvalget

Aktivitetsudvalget afholdt loppemarked i Fælleshuset lørdag 7. marts 2026 med tilskud fra Fællesskabspuljen.

Det blev en rigtig god dag for mange beboere i Domi Bolig, og der var også besøgende fra de omkringliggende byer.

Beboerkonsulent Anna fra Domi Bolig var også mødt op, hun havde været behjælpelig med diverse ting omkring arrangementet.

Kage og kaffebordet var også et hit!

**Aktivitetsudvalget afholder fællesspisning i Fælleshuset fredag den 15. maj 2026 kl. 18.00.**

Aktivitetsudvalget søger midler fra Fællesskabspuljen til flere af udvalgets arrangementer.

### Organisationsbestyrelsens konference på Odder Parkhotel lørdag 28. februar 2026

To afdelingsbestyrelsesmedlemmer fra afdeling 36 deltog i konferencen.

Efter morgenmad var der "peptalk" omkring den gode samtale mellem beboere til beboere og mellem beboer og medarbejdere fra Domi Bolig.

Konklusionen blev: Træk vejret, tænk dig om, og lyt.

Efter frokosten var der workshops, som skulle give deltagerne inspiration til beboerdemokrati og natursyn.

Konklusion på dagens forløb var, at det var en rigtig god og inspirerende dag.

Dagen sluttede med en god middag.

### Eventuelt

Et bestyrelsesmedlem har haft kontakt til Domi Bolig angående manglende skilt på ladestanderen, og grunden er: Ny udbyder – skiltet er på vej.

**Næste afdelingsbestyrelsesmøde er **tirsdag 28. april 2026 kl. 19.00.****

Referent: Bente Fisker