

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 38

Dato	Tirsdag 12. maj 2026 kl. 18.30 i Fælleshuset	Deltagere	Bestyrelse: Claus Holm, Lone Mortensen, Annette Nielsen, Bo Jespersen, Anette Søgaard Jensen
Referent	Anette Søgaard Jensen	Fraværende	Suppleant: Michael Riisom

Emne	Uddybning af emnet	Beslutning	Ansvarlig
Beboerhenvendelser	<i>To beboerhenvendelser</i> 1. Charlotte i 180A har et ønske om, at det kommende tag på pavillonen bliver et sedumtag eller som minimum et grønt tag. 2. Peter i 190B efterspørger information om, hvornår tagene på indgangspartierne færdiggøres samt hvornår vinduerne bliver pudset. Derudover spørger han også ind til, om der er planlagt at gøre noget ved den øverste p-plads, da det støver meget derfra.	Der er i 2027 budgettet afsat penge til renovering af taget på pavillonen. Bestyrelsen tager henvendelsen med til bygningsgennemgang 2027 med DOMI. Peter fra DOMI oplyser, at tagrenoveringen bliver færdiggjort inden juni måned og at vinduespudseren kommer forbi, når alt er færdigt. Ift. øverste p-plads er der i 2027 afsat penge til renovering.	
Indflytninger	01.05.26: 192B 15.05.26: 138B Velkommen til nye beboere!		
Økonomi	Gennemgang af afd. forbrug i april 2026	Intet forbrug	

Siden sidst/Opfølgning sidste møde	<i>Bygningsgennemgang med Peter fra DOMI 06. marts 2026</i>	Gennemgang af projekter - 2025/2026: Tag-udskiftning - 2026: Maling skure planlagt opstart august. - 2027: Maling af trapper Gennemgang af D&V plan Plan kan ses på www.domibolig.dk) Øvrigt Serviceopgaver 2026, hvor bestyrelsen afventer tilbagemelding for udførelse: - Justering af lys i skralderum – separat tænding. Pt. er lyset koblet på udendørs lamper, men der er meget mørkt i rummene. - Reparation af fuger i gulvet i teknikrummet i Fælleshuset (B) - Hvorfor er der ikke monteret røgalarmer i Fælleshusene? - Eftergå gummidutter og ophæng til stole i Fælleshuset Derudover ytrede bestyrelsen et ønske til DOMI om en info-skrivelse omkring tjek af teknikskab ift. vandskade samt hvordan man som beboer selv kan tjekke sit varme- og vandforbrug.
--	--	---

	<i>Robotplæneklipper</i>	På vores dialogmøde med DOMI om de grønne områder havde vi en snak om robotplæneklippere i afd. Ifølge Drifts afd. bliver der i år indsat en robot som skal køre på bakken. I 2027 forventes det, at der indsættes endnu en robot, som skal køre på det store grønne område ved søen. Her er der nogle strømodfordringer, som først skal løses, inden den indsættes.	
	<i>Petanquebanen</i>	I tidligere referat er der oplyst en arbejdsdag lørdag 20.06.26. Denne er aflyst, da Driftsafd. har luget og forskønnet området. Der vil derfor ikke være nok opgaver til en arbejdsdag.	
	<i>Røgalarmer</i>	Flere beboere har oplevet, at de nye røgalarmer går i gang uden grund og at den kun kan stopper ved at afmontere den og tage batteriet ud. Beboere som oplever dette, skal selvfølgelig kontakte Service afd. Informér også gerne Bestyrelsen herom.	
	<i>Køkken- og badrenovering</i>	Jf. forslag 1 fra afdelingsmødet 2025, ville DOMI undersøge muligheden for, at man ved lejekontrakts indgåelse automatisk får oplyst, hvor lang tid man skal betale til en eksisterende	ASJ

Næste bestyrelsesmøde	<i>Flyttere regler for haver</i> Tirsdag 09.06.26 kl. 18.30 i Fælleshuset.	råderetssag. Bestyrelsen kontakter DOMI for afklaring. Jf. forslag 6 som blev flyttet til punktet Evt., så efterlyses der regler for haverne ved fraflytning. Punktet blev også drøftet på bestyrelsens dialogmøde med Drifts afd. Bestyrelsen kontakter DOMI for afklaring.	ASJ
---	--	--	------------