

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøgade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 13 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82 Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	5.406	66	1	66
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	5.406	66		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	1.096		
	3	2.015		
	4	2.295		
	5	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				66

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	5.406	66		01.01.1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	5.406	66		

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

946,08

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring:

01.01.2025

Ændring pr. m2: **14,06** %: **1,5**

Årsbasis

76.020,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.408.191	1.409.000	1.408.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	448.589	461.000	464.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	246.626	215.000	260.000
110		Forsikringer	68.131	78.000	72.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	2.463		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	20.680		
112		Bidrag til boligorganisationen	23.143	23.000	23.000
		1. Administrationsbidrag	260.634		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	260.634	261.000	263.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.047.123	1.038.000	1.082.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	175.228	193.000	197.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	161.565	96.000	102.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	845.012	778.000	447.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-845.012	-778.000	-447.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	50.664		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-50.664	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	26.214	21.000	22.000
119.9		Variable udgifter i alt	363.007	310.000	321.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	1.400.000	1.400.000	1.400.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	130.000	130.000	130.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30.000	50.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	1.560.000	1.560.000	1.580.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.378.321	4.317.000	4.391.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	696.164		
		2. Renter m.v.	140.899		
		3. Bidrag	7.720		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			844.783	840.000	844.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejerers godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	12.000
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	844.783	840.000	856.000
139		Udgifter i alt	5.223.104	5.157.000	5.247.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	22.389	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.245.493	5.157.000	5.247.000

Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligaftifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	5.114.520	5.114.000	5.206.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	31.389	27.000	27.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	5.145.909	5.141.000	5.233.000
202	10	Renter	82.514	12.000	14.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	4.000	4.000	0
203.9		Ordinære indtægter	5.232.423	5.157.000	5.247.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	13.071	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	13.071	0	0
209		Indtægter i alt	5.245.493	5.157.000	5.247.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.245.493	5.157.000	5.247.000

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	14.717.231	14.717.231
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 44.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 14.582.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.608.718	5.608.718
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	20.325.949	20.325.949
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 5.499.771		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 73.396		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	5.573.168	6.070.989
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	5.573.168	6.070.989
304.9		Anlægsaktiver i alt	25.899.117	26.396.938
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 0		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 64.352		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 0		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	64.352	30.236
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 6.131		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 3.402.832	3.408.963	2.777.926
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.473.314	2.808.162
310		Aktiver i alt	29.372.431	29.205.100

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.637.269	2.078.003
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	147.149	67.813
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	30.000	0
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	2.814.417	2.145.816
407	24	Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	-16.455 2.797.962	-34.844 2.110.971
408		Langfristet gæld Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	3.373.417	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	0	
409		Beboerindskud	3.373.417	3.373.417
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	462.000	462.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	16.490.529	16.490.529
413		Andre lån:	20.325.946	20.325.946
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.499.771	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud	5.499.771	6.000.989
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	486.517	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:	486.517	486.517
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	26.312.234	26.813.452

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	235.138	235.131
422		Mellemregning med fraflyttere	1.513	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	5.405	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbygefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	20.180	45.546
426		Kortfristet Gæld i alt	262.235	280.677
430		Passiver i alt	29.372.431	29.205.100

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	469.397
		Andel til landsbyggefonden	938.794
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.408.191
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	116.037
		Bidrag til driftsafdeling	59.191
		Renholdelse i alt	175.228
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	27.207
	115.2	Bygning, klimaskærm	23.537
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.753
	115.4	Bygning fælles indvendig	13.190
	115.5	Bygning, teknisk installationer	29.879
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	161.565

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	42.664
	116.2	Bygning, klimaskærm	530.133
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	153.149
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	119.066
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	845.012
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	11.629
		Arrangementer og afdelingsmøder	8.980
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	5.155
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	450
		Diverse udgifter i alt	26.214
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	259 1.400.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	24 130.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 82.088 426 82.514
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 37 13.034 0 13.071

Noter til balance

Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u> Anskaffelsessum primo + Tilgang i året -afgang i året + indexregulering Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.717.231 0 0 5.608.718 20.325.949	14.717.231 0 0 5.608.718 20.325.949
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u> Forbedringsarbejder, Finansierede Saldo primo + forbedringsarbejder i året - Tilskud i året Samlet anskaffelsessum ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo Forbedringsarbejder, Ufinansierede Saldo primo + tilgang i året - Tilskud i året Saldo ultimo Afskrivning primo - Årets afskrivning Afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo	8.147.630 194.946 0 8.342.576 0 0 0 -2.105.526 -737.278 0 -2.842.804 5.499.771 70.000 3.396 0 73.396 0 0 0 73.396	5.147.630 3.000.000 0 8.147.630 0 0 0 -1.788.261 -317.265 0 -2.105.526 6.042.104 0 70.000 0 70.000 0 0 0 70.000
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u> Saldo primo + Renoveringsarbejder - Tilskud i året Saldo ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	1.411
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	1.411
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	64.352	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	64.352	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u> Saldo primo - Forbrugt i året (konto 116.2) + Årets henlæggelser (konto 120) +/- Årets kursregulering Saldo ultimo konto 401	2.078.003 -845.012 1.400.000 4.278 2.637.269	512.028 233.629 1.800.000 -467.655 2.078.003
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u> Saldo primo - Forbrugt i året + Årets henlæggelser (konto 121) Saldo ultimo konto 402	67.813 -50.664 130.000 147.149	38.895 -101.082 130.000 67.813
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u> Saldo primo - Forbrugt i året (konto 130.2) + Årets henlæggelser (konto 123) Saldo ultimo	0 0 30.000 30.000	4.265 -24.265 20.000 0
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u> Saldo primo - Forbrugt i året + Ikke forbrugt særlige støttemidler + Årets henlæggelser (konto 124) Saldo ultimo <u>Henlæggelser i alt</u> Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år. Saldo ultimo	0 0 0 0 0 163.030 1.982.786 2.145.816	0 0 0 0 0 44.366 30.859 75.225
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u> 1. Saldo primo - Årets underskud (konto 210) + Årets overskud (konto 140) + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) - Overført til drift (konto 203.6) Saldo ultimo 2. Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån Bogført saldo	-34.844 0 22.389 0 -4.000 -16.455 0	13.174 -63.018 0 15.000 0 -34.844 0

Noter til balance

Afdeling 13 - Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	5.405	0
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	5.405	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	20.180	45.546
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	20.180	45.546