

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 19 Blommevænget 102-138 Blommevænget 102-138 Saksild 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.495	20	1	20
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	1.495	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	793		
	3	496		
	4	206		
	5	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				20

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	1.495	20		01.01.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	20	1495		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Matrikelnr.

BBR nr.

17 df

102434

17 ds

102574

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

1085,97

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring:

01.01.2025

Ændring pr. m2: **45,85** %: **4,4**

Årsbasis **68.544,00**

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	628.177	628.000	628.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	137.811	135.000	143.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	56.740	65.000	57.000
110		Forsikringer	21.985	25.000	23.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	5.187		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0		
112		Bidrag til boligorganisationen	5.187	6.000	4.000
		1. Administrationsbidrag	81.349		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	81.349	81.000	82.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	303.071	312.000	309.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	143.068	162.000	164.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	47.595	37.000	60.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	198.475	600.000	137.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-198.475	-600.000	-137.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	40.840		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-20.000	0	0
118	5	Særlige aktiviteter	20.840	0	0
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	8.152	6.000	7.000
119.9		Variable udgifter i alt	219.655	205.000	231.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	332.000	332.000	332.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	20.000	20.000	20.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10.000	4.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	362.000	362.000	356.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.512.903	1.507.000	1.524.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	103.503		
		2. Renter m.v.	20.121		
		3. Bidrag	7.689		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			131.313	132.000	130.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	5.980		
		2. Fraflyttende lejes godtgjorte forb.arb.	0		
			5.980	6.000	6.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	10.000		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			10.000	10.000	12.000
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	147.293	148.000	148.000
139		Udgifter i alt	1.660.196	1.655.000	1.672.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	31.241	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.691.437	1.655.000	1.672.000

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligaftifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	1.623.528	1.625.000	1.652.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	150	1.000	1.000
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	9.776	5.000	9.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	1.633.454	1.631.000	1.662.000
202	10	Renter	57.983	24.000	10.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9		Ordinære indtægter	1.691.437	1.655.000	1.672.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.691.437	1.655.000	1.672.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.691.437	1.655.000	1.672.000

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	13.899.672	13.899.672
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 13.350.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 4.858.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.756.331	3.756.331
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	17.656.004	17.656.004
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 2.658.468		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 20.930		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	2.679.397	2.677.389
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftsslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	2.679.397	2.677.389
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.335.401	20.333.393
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 0		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 0		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 7.179		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	7.179	47.179
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 1.336		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 2.124.939	2.126.275	1.908.658
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.133.454	1.955.836
310		Aktiver i alt	22.468.855	22.289.229

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.963.274	1.827.327
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	0	0
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	21.049	11.049
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	1.984.323	1.838.376
407	24	Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	6.019 1.990.342	-35.222 1.803.154
408		Langfristet gæld Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	1.806.957	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	0	
409		Beboerindskud	1.806.957	1.806.957
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	267.756	267.756
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	15.581.291	15.581.291
413		Andre lån:	17.656.004	17.656.004
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.658.468	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud	2.658.468	2.650.479
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	29.319	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:	29.319	28.098
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	20.343.790	20.334.581

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	6.340
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	105.729	105.979
422		Mellemregning med fraflyttere	25.649	32.610
423	26	Deposita og forudbetalt leje	3.345	6.565
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet Gæld i alt	134.722	151.494
430		Passiver i alt	22.468.855	22.289.229

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	209.392
		Andel til landsbyggefonden	418.785
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	628.177
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	35.163
		Bidrag til driftsafdeling	107.905
		Renholdelse i alt	143.068
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	4.290
	115.2	Bygning, klimaskærm	940
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.253
	115.4	Bygning fælles indvendig	3.997
	115.5	Bygning, teknisk installationer	30.910
	115.6	Materiel	2.205
		Almindelig vedligeholdelse i alt	47.595

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	9.470
	116.2	Bygning, klimaskærm	116.238
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.095
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	13.672
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	198.475
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	3.524
		Arrangementer og afdelingsmøder	3.311
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	1.073
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	244
		Diverse udgifter i alt	8.152
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	222 332.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	13 20.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 55.179 2.804 57.983
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u> Anskaffelsessum primo + Tilgang i året -afgang i året + indexregulering Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.899.672 0 0 3.756.331 17.656.004	13.899.672 0 0 3.756.331 17.656.004
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u> Forbedringsarbejder, Finansierede Saldo primo + forbedringsarbejder i året - Tilskud i året Samlet anskaffelsessum ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo Forbedringsarbejder, Ufinansierede Saldo primo + tilgang i året - Tilskud i året Saldo ultimo Afskrivning primo - Årets afskrivning Afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo	3.191.860 111.491 0 3.303.351 0 0 0 -533.325 -111.559 0 -644.883 2.658.468 59.800 0 0 59.800 -32.890 -5.980 -38.870 20.930	3.191.860 0 0 3.191.860 0 0 0 -434.810 -106.570 0 -541.380 2.650.480 59.800 0 0 59.800 -26.910 -5.980 -32.890 26.910
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u> Saldo primo + Renoveringsarbejder - Tilskud i året Saldo ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	4.877
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	4.877
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	3.260
		Fraflytninger i alt	0	3.260
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	7.179	9.957
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	7.179	9.957

Noter til balance

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u> Saldo primo - Forbrugt i året (konto 116.2) + Årets henlæggelser (konto 120) +/- Årets kursregulering Saldo ultimo konto 401	1.827.327 -198.475 332.000 2.422 1.963.274	1.605.417 -57.074 332.000 -53.017 1.827.327
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u> Saldo primo - Forbrugt i året + Årets henlæggelser (konto 121) Saldo ultimo konto 402	0 -20.000 20.000 0	8.141 -18.141 10.000 0
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u> Saldo primo - Forbrugt i året (konto 130.2) + Årets henlæggelser (konto 123) Saldo ultimo	11.049 0 10.000 21.049	11.049 0 0 11.049
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u> Saldo primo - Forbrugt i året + Ikke forbrugt særlige støttemidler + Årets henlæggelser (konto 124) Saldo ultimo <u>Henlæggelser i alt</u> Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år. Saldo ultimo	0 0 0 0 0 71.829 1.766.547 1.838.376	0 0 0 0 0 144.895 1.395.088 1.539.984
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u> 1. Saldo primo - Årets underskud (konto 210) + Årets overskud (konto 140) + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) - Overført til drift (konto 203.6) Saldo ultimo 2 Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån Bogført saldo	-35.222 0 31.241 10.000 0 6.019 0	-28.685 0 8.464 0 -15.000 -35.222 0

Noter til balance

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	6.340
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	6.340
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	3.345	6.565
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	3.345	6.565
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0