

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 21 Jens Nørregaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B Jens Nørregaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B Gylling 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.081	28	1	28
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	2.081	28		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	885		
	3	404		
	4	792		
	5	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				28

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	2.081	28		01.01.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	2.081	28		

Matrikelnr.

BBR nr.

24 e, m.fl.

108408

24k

122415

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

1018,75

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

01.01.2024

Ændring pr. m2: **0,00** %:

0 Årsbasis

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.130.013	1.100.000	1.130.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	50.626	51.000	52.000
107		Vandafgift	84.709	69.000	69.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	82.000	97.000	81.000
110		Forsikringer	27.648	31.000	29.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	8.682		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0		
112		Bidrag til boligorganisationen	8.682	8.000	9.000
		1. Administrationsbidrag	113.889		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	113.889	115.000	115.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	367.554	371.000	355.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	176.418	200.000	203.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	47.303	80.000	50.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	57.950	117.000	198.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-57.950	-117.000	-198.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	30.593		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-30.593	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	2.402	4.000	4.000
119	6	Diverse udgifter	7.799	9.000	8.000
119.9		Variable udgifter i alt	233.922	293.000	265.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	440.000	440.000	440.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	40.000	40.000	40.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15.000	9.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	495.000	495.000	489.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.226.489	2.259.000	2.239.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	6.250		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	6.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.250	0	6.000
139		Udgifter i alt	2.232.739	2.259.000	2.245.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	72.363	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.305.102	2.259.000	2.245.000

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligaftifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	1.161.336	1.163.000	1.163.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	958.680	957.000	957.000
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	2.120.016	2.120.000	2.120.000
202	10	Renter	69.796	26.000	11.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	113.000	113.000	114.000
203.9		Ordinære indtægter	2.302.812	2.259.000	2.245.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	2.290	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.290	0	0
209		Indtægter i alt	2.305.102	2.259.000	2.245.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.305.102	2.259.000	2.245.000

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	29.725.847	29.725.847
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 0		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 0		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.779.578	4.706.282
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	34.505.425	34.432.129
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 0		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 50.000		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	50.000	56.250
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	50.000	56.250
304.9		Anlægsaktiver i alt	34.555.425	34.488.379
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 0		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 5.884		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 0		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	5.884	25.000
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 5.650		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 2.496.295	2.501.944	2.110.816
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.507.828	2.135.816
310		Aktiver i alt	37.063.253	36.624.195

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.093.727	1.709.011
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	83.241	73.833
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	27.581	12.581
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	2.204.548	1.795.425
407	24	Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	300.833 2.505.381	341.470 2.136.895
408		Langfristet gæld Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	5.193.534	
		2. Nykredit	13.166.738	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	3.494.154	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	0	
			21.854.426	22.442.929
409		Beboerindskud	594.825	594.825
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.056.174	11.394.374
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	34.505.425	34.432.129
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	27.500	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
			27.500	27.500
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	34.532.925	34.459.629

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	22.656	22.547
422		Mellemregning med fraflyttere	568	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	7	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.716	5.124
426		Kortfristet Gæld i alt	24.948	27.671
430		Passiver i alt	37.063.253	36.624.195

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	661.799
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	521.994
	101.3	Bidrag	49.933
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	-227.553
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	41.280
		Andel til landsbyggefonden	82.559
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.130.013
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	49.228
		Bidrag til driftsafdeling	127.190
		Renholdelse i alt	176.418
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	3.581
	115.2	Bygning, klimaskærm	1.051
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.854
	115.4	Bygning fælles indvendig	5.596
	115.5	Bygning, teknisk installationer	16.015
	115.6	Materiel	2.205
		Almindelig vedligeholdelse i alt	47.303

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	8.350
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.400
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	8.200
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	57.950
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	2.402
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	2.402
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	4.934
		Arrangementer og afdelingsmøder	969
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	1.632
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	264
		Diverse udgifter i alt	7.799
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	211 440.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	19 40.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse
01-01-2025 - 31-12-2025
Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 69.796 0 69.796
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 2.290 0 0 2.290

Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u> Anskaffelsessum primo + Tilgang i året -afgang i året + indexregulering Ejendommens anskaffelsessum ultimo	29.725.847 0 0 4.779.578 34.505.425	29.725.847 0 0 4.706.282 34.432.129
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u> Forbedringsarbejder, Finansierede Saldo primo + forbedringsarbejder i året - Tilskud i året Samlet anskaffelsessum ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo Forbedringsarbejder, Ufinansierede Saldo primo + tilgang i året - Tilskud i året Saldo ultimo Afskrivning primo - Årets afskrivning Afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 62.500 0 0 62.500 -6.250 -6.250 -12.500 50.000	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 62.500 0 -6.250 -6.250 56.250
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u> Saldo primo + Renoveringsarbejder - Tilskud i året Saldo ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	4.997
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	4.997
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	5.884	4.962
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	5.884	4.962
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u> Saldo primo - Forbrugt i året (konto 116.2) + Årets henlæggelser (konto 120) +/- Årets kursregulering Saldo ultimo konto 401	1.709.010 -57.950 440.000 2.665 2.093.726	1.299.117 -67.801 440.000 37.694 1.709.010
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u> Saldo primo - Forbrugt i året + Årets henlæggelser (konto 121) Saldo ultimo konto 402	73.833 -30.593 40.000 83.241	50.545 -23.712 47.000 73.833
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u> Saldo primo - Forbrugt i året (konto 130.2) + Årets henlæggelser (konto 123) Saldo ultimo	12.581 0 15.000 27.581	12.581 0 0 12.581
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u> Saldo primo - Forbrugt i året + Ikke forbrugt særlige støttemidler + Årets henlæggelser (konto 124) Saldo ultimo <u>Henlæggelser i alt</u> Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år. Saldo ultimo	0 0 0 0 0 139.391 1.656.033 1.795.425	0 0 0 0 0 98.025 1.264.219 1.362.244
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u> 1. Saldo primo - Årets underskud (konto 210) + Årets overskud (konto 140) + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) - Overført til drift (konto 203.6) Saldo ultimo 2 Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån Bogført saldo	341.470 0 72.363 0 -113.000 300.833 0	339.933 0 75.537 0 -74.000 341.470 0

Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	7	0
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	7	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	1.716	5.124
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.716	5.124