

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 24 Stadionvænget 1-43 Stadionvænget 1-43 Hou 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.357	42	1	42
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	3.357	42		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	1.287		
	3	1.494		
	4	576		
	5	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				42

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	3.357	42		01.01.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	3.357	42		

Matrikelnr.

BBR nr.

5 kv

108998

5 lt

116036

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

972,00

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

01.01.2023

Ændring pr. m2: **0,00** %:

0 Årsbasis

0,00

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.607.896	1.590.000	1.648.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	195.491	186.000	190.000
107		Vandafgift	184.101	111.000	182.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	94.314	132.000	106.000
110		Forsikringer	40.807	46.000	43.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	5.373		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0		
112		Bidrag til boligorganisationen	5.373	6.000	6.000
		1. Administrationsbidrag	169.807		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	169.807	170.000	171.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	689.892	651.000	698.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	276.670	313.000	318.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	120.524	50.000	78.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	423.328	400.000	293.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-423.328	-400.000	-293.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	78.912		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-78.912	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	37.977	35.000	37.000
119	6	Diverse udgifter	19.133	16.000	16.000
119.9		Variable udgifter i alt	454.303	414.000	449.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	735.000	735.000	735.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	50.000	50.000	50.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.000	10.000	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	795.000	795.000	785.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.547.091	3.450.000	3.580.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.028		
		2. Renter m.v.	702		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			4.731	4.000	4.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	15.805		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0		
			15.805	16.000	16.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0		
			0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0		
			0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	20.536	20.000	20.000
139		Udgifter i alt	3.567.627	3.470.000	3.600.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	31.460	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.599.087	3.470.000	3.600.000

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligaftifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	3.263.976	3.264.000	3.422.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	21.507	21.000	21.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	3.285.483	3.285.000	3.443.000
202	10	Renter	221.287	103.000	39.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.697	2.000	10.000
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	80.000		
203.9		Ordinære indtægter	3.597.467	3.470.000	3.600.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	1.620	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.620	0	0
209		Indtægter i alt	3.599.087	3.470.000	3.600.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.599.087	3.470.000	3.600.000

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	34.569.400	34.569.400
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 35.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 8.618.900		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.087.658	7.955.163
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	42.657.058	42.524.563
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 109.403		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 79.713		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	189.117	89.855
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	189.117	89.855
304.9		Anlægsaktiver i alt	42.846.174	42.614.418
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 1.719		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 0		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 0		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	1.719	16.040
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 3.955		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 7.949.231	7.953.186	7.740.316
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.954.905	7.756.356
310		Aktiver i alt	50.801.079	50.370.774

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.463.527	7.142.666
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	52.547	81.458
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	59.901	49.901
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	7.575.974	7.274.025
407	24	Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	275.624 7.851.598	324.164 7.598.189
408		Langfristet gæld Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	13.906.691	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	2.419.760	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	0	
409		Beboerindskud	16.326.451	17.390.878
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	692.196	692.196
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	25.638.411	24.441.488
413		Andre lån:	42.657.058	42.524.563
		1. Forbedringsarbejder m.v.	109.403	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud	109.403	50.337
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	44.614	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:	44.614	40.747
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	42.811.075	42.615.646

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	138.406	139.639
422		Mellemregning med fraflyttere	0	17.300
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet Gæld i alt	138.406	156.939
430		Passiver i alt	50.801.079	50.370.774

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.196.922
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	333.160
	101.3	Bidrag	60.911
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	-119.001
	104.3	÷ Ydelsessupporte	135.904
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsessupporte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.607.896
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	73.842
		Bidrag til driftsafdeling	202.828
		Renholdelse i alt	276.670
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	24.915
	115.2	Bygning, klimaskærm	12.687
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.632
	115.4	Bygning fælles indvendig	8.394
	115.5	Bygning, teknisk installationer	53.265
	115.6	Materiel	4.631
		Almindelig vedligeholdelse i alt	120.524

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	8.618
	116.2	Bygning, klimaskærm	178.813
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	136.761
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	99.138
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	423.328
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	14.281
		Rengøring	0
		El, vand og varme	23.696
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	10.697
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	27.280
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	7.400
		Arrangementer og afdelingsmøder	5.390
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	4.262
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	2.080
		Diverse udgifter i alt	19.133
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	219 735.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	15 50.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 221.071 216 221.287
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 0 0 1.620 1.620

Noter til balance

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u> Anskaffelsessum primo + Tilgang i året -afgang i året + indexregulering Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.569.400 0 0 8.087.658 42.657.058	34.569.400 0 0 7.955.163 42.524.563
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u> Forbedringsarbejder, Finansierede Saldo primo + forbedringsarbejder i året - Tilskud i året Samlet anskaffelsessum ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo Forbedringsarbejder, Ufinansierede Saldo primo + tilgang i året - Tilskud i året Saldo ultimo Afskrivning primo - Årets afskrivning Afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo	58.383 63.095 0 121.477 0 0 0 -8.046 -4.028 0 -12.074 109.403 126.446 143.750 -87.750 182.446 -86.928 -15.805 -102.733 79.713	58.383 0 0 58.383 0 0 0 0 -8.046 0 -8.046 50.337 126.446 0 0 126.446 -71.123 -15.805 -86.928 39.518
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u> Saldo primo + Renoveringsarbejder - Tilskud i året Saldo ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	1.719	350
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	1.719	350
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	efikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u> Saldo primo - Forbrugt i året (konto 116.2) + Årets henlæggelser (konto 120) +/- Årets kursregulering Saldo ultimo konto 401	7.142.666 -423.328 735.000 9.190 7.463.527	6.947.598 -144.433 700.000 -360.499 7.142.666
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u> Saldo primo - Forbrugt i året + Årets henlæggelser (konto 121) Saldo ultimo konto 402	81.458 -78.912 50.000 52.547	1.458 0 80.000 81.458
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u> Saldo primo - Forbrugt i året (konto 130.2) + Årets henlæggelser (konto 123) Saldo ultimo	49.901 0 10.000 59.901	49.901 0 0 49.901
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u> Saldo primo - Forbrugt i året + Ikke forbrugt særlige støttemidler + Årets henlæggelser (konto 124) Saldo ultimo <u>Henlæggelser i alt</u> Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år. Saldo ultimo	0 0 0 0 0 449.281 6.824.744 7.274.025	0 0 0 0 0 193.065 6.311.272 6.504.337
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u> 1. Saldo primo - Årets underskud (konto 210) + Årets overskud (konto 140) + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) - Overført til drift (konto 203.6) Saldo ultimo 2 Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån Bogført saldo	324.164 0 31.460 0 -80.000 275.624 0	239.091 0 95.073 0 -10.000 324.164 0

Noter til balance

Afdeling 24 - Stadionvænget 1-43

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0