

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 31 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13 Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13 8340 Malling Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemaalshed	Antal lejemaalsheder
Almene familieboliger	858	8	1	8
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	858	8		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	0		
	3	199		
	4	659		
	5	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				8

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	858	8		01.01.1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	858	8		

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

632,81

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

01.01.2024

Ændring pr. m2: **0,00**

%:

0 Årsbasis

0,00

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	10.966	11.000	11.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	57.917	60.000	60.000
107		Vandafgift	757	1.000	1.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	30.880	36.000	31.000
110		Forsikringer	16.797	19.000	18.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	0		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	31.592		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	32.000	32.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	4.200		
		2. G-indskud	53.101	56.000	57.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	195.244	204.000	199.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	28.239	30.000	30.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	56.761	25.000	20.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	39.878	278.000	2.002.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-39.878	-278.000	-2.002.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	0		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	1.851	6.000	3.000
119.9		Variable udgifter i alt	86.852	61.000	53.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	350.000	350.000	350.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	10.000	10.000	20.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	360.000	360.000	370.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	653.062	636.000	633.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	76.003		
		2. Renter m.v.	15.344		
		3. Bidrag	7.342		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			98.690	95.000	99.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	5.168		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0		
			5.168	5.000	5.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0		
			0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0		
			0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
			0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	103.858	100.000	104.000
139		Udgifter i alt	756.919	736.000	737.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	13.449	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	770.369	736.000	737.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger 542.952		542.000	567.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 0		0	0
		7. Garager/carporte 0		0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 138.816		133.000	133.000
		9. - Merleje 0		0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	681.768	675.000	700.000
202	10	Renter	48.601	21.000	8.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 0		0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 40.000	40.000	40.000	29.000
203.9		Ordinære indtægter	770.369	736.000	737.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	770.369	736.000	737.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	770.369	736.000	737.000

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	249.350	249.350
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 7.150.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 3.659.100		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	249.350	249.350
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 608.473		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 7.753		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	616.226	697.397
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	616.226	697.397
304.9		Anlægsaktiver i alt	865.576	946.747
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 0		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 21.981		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 0		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	21.981	26.481
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 2.591		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 1.966.129	1.968.720	1.671.299
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.990.702	1.697.780
310		Aktiver i alt	2.856.278	2.644.528

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7-

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.756.310	1.444.133
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	10.000	0
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	37.872	37.872
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	1.804.182	1.482.005
407	24	Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	59.401 1.863.582	85.952 1.567.957
408		Langfristet gæld Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	0
409		Beboerindskud	7.500	7.500
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	241.850	241.850
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	249.350	249.350
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	608.473	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	684.477
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	78.494	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	39.725	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	118.219
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	976.042	1.052.046

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7-

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	16.153	15.939
422		Mellemregning med fraflyttere	500	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	8.586
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet Gæld i alt	16.653	24.525
430		Passiver i alt	2.856.278	2.644.528

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		Nettokapitaludgifter	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	3.655
		Andel til landsbyggefonden	7.311
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	10.966
2	114	Renholdelse	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	14.065
		Bidrag til driftsafdeling	14.174
		Renholdelse i alt	28.239
3	115	Almindelig vedligeholdelse	
	115.1	Terræn	4.565
	115.2	Bygning, klimaskærm	10.625
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.565
	115.4	Bygning fælles indvendig	1.599
	115.5	Bygning, teknisk installationer	8.408
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	56.761

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	800
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.325
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	23.753
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	39.878
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	1.410
		Arrangementer og afdelingsmøder	0
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	442
		Diverse udgifter i alt	1.851
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	408 350.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	12 10.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 48.601 0 48.601
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u> Anskaffelsessum primo + Tilgang i året -afgang i året + indexregulering Ejendommens anskaffelsessum ultimo	249.350 0 0 0 249.350	249.350 0 0 0 249.350
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u> Forbedringsarbejder, Finansierede Saldo primo + forbedringsarbejder i året - Tilskud i året Samlet anskaffelsessum ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo Forbedringsarbejder, Ufinansierede Saldo primo + tilgang i året - Tilskud i året Saldo ultimo Afskrivning primo - Årets afskrivning Afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo	1.339.301 0 0 1.339.301 0 0 0 -654.825 -76.003 0 -730.828 608.473 41.345 0 0 41.345 -28.424 -5.168 -33.592 7.753	1.339.301 0 0 1.339.301 0 0 0 -584.410 -70.415 0 -654.825 684.477 41.345 0 0 41.345 -23.256 -5.168 -28.424 12.921
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u> Saldo primo + Renoveringsarbejder - Tilskud i året Saldo ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u> Saldo primo + Godtgørelser i året + Rentetilskrivning i året - Afskrivninger Saldo ultimo Ombygningsarbejder primo + Ombygningsarbejder i året - tilskud i året Ombygningsarbejder ultimo Indeksregulering primo Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo - Afdrag - Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u> Tilgodehavende boligleje Engangsopkrævninger Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0 0 0 0	0 0 0 0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u> Varme El Vand Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0 0 0 0	0 0 0 0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u> Tilgodehavender ved fraflyttere Afdragsordning fraflyttere Fraflytninger i alt	0 21.981 21.981	26.481 0 26.481
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u> Varme El Vand Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0 0 0 0	0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	1.444.133	1.107.492
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-39.878	-41.605
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	350.000	350.000
		+/- Årets kursregulering	2.054	28.246
		Saldo ultimo konto 401	1.756.310	1.444.133
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	0	46.000
		- Forbrugt i året	0	-51.000
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	10.000	5.000
		Saldo ultimo konto 402	10.000	0
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	37.872	37.872
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	37.872	37.872
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år.	129.923	102.147
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år.	1.352.082	1.089.217
		Saldo ultimo	1.482.005	1.191.364
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	85.952	119.345
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	13.449	5.606
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-40.000	-39.000
		Saldo ultimo	59.401	85.952
	2	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 31 - Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	8.586
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	8.586
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0