

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 40 Mallinggårdsvej 73-111 Mallinggårdsvej 73-111 8340 Malling Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.200	20	1	20
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	1.200	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	1.200		
	3	0		
	4	0		
	5	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				20

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	1.198	20		01.09.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.198	20		

Matrikelnr.

BBR nr.

15 gg

880022

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

1208,81

Lejeændring i årets løb:

Ja

Dato for ændring:

01.01.2025

Ændring pr. m2:

42,07

%, 3,6

Årsbasis

50.400,00

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 40 - Mallinggårdsvej 73-111

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	556.781	557.000	557.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	91.291	94.000	97.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	53.808	55.000	51.000
110		Forsikringer	14.725	17.000	15.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	8.887		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	7.160		
112		Bidrag til boligorganisationen	16.048	13.000	16.000
		1. Administrationsbidrag	78.980		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	78.980	79.000	80.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	254.852	258.000	259.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	156.216	177.000	180.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	23.681	45.000	60.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	75.153	225.000	170.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-75.153	-225.000	-170.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	15.755		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-15.755	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	13.264	15.000	15.000
119	6	Diverse udgifter	18.706	18.000	19.000
119.9		Variable udgifter i alt	211.867	255.000	274.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	310.000	310.000	310.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	50.000	50.000	29.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		
124.8		Henlæggelser i alt	360.000	360.000	339.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.383.500	1.430.000	1.429.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 40 - Mallinggårdsvej 73-111

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	83.930		
		2. Renter m.v.	17.108		
		3. Bidrag	6.970		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	108.009	135.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	36.386		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	36.386	36.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	76	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	144.471	171.000	123.000
139		Udgifter i alt	1.527.970	1.601.000	1.552.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	89.787	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.617.758	1.601.000	1.552.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 40 - Mallinggårdsvej 73-111

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	1.448.160	1.449.000	1.449.000
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	31.200	31.000	31.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	1.479.360	1.480.000	1.480.000
202	10	Renter	58.398	41.000	10.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	80.000	80.000	62.000
203.9		Ordinære indtægter	1.617.758	1.601.000	1.552.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.617.758	1.601.000	1.552.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.617.758	1.601.000	1.552.000

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 40 - Mallinggårdsvej 73-111

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	12.472.112	12.472.112
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 19.100.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 5.446.400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.267.069	3.267.069
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	15.739.181	15.739.181
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 2.270.742		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 14.692		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	2.285.434	2.405.751
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	2.285.434	2.405.751
304.9		Anlægsaktiver i alt	18.024.615	18.144.931
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 0		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 0		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 0		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	0	0
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 0		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 2.256.046	2.256.046	1.944.938
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.256.046	1.944.938
310		Aktiver i alt	20.280.661	20.089.870

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 40 - Mallinggårdsvej 73-111

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.762.073	1.525.042
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	107.116	72.871
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	32.693	32.693
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	1.901.882	1.630.605
407	24	Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	195.569 2.097.451	185.782 1.816.387
408		Langfristet gæld Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	1.621.375	
		10. Finansieringstilskud	0	
409		Beboerindskud	1.621.375	1.621.375
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	251.000	251.000
411			0	0
412.9		Afskrivningskonto for ejendommen	13.866.806	13.866.806
413		Finansiering af anskaffelsessum i alt	15.739.181	15.739.181
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.270.743	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud	2.270.743	2.354.673
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	18.009.924	18.093.854

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 40 - Mallinggårdsvej 73-111

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	106.572	112.155
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	66.714	67.474
426		Kortfristet Gæld i alt	173.286	179.629
430		Passiver i alt	20.280.661	20.089.870

Noter til resultatopgørelse
01-01-2025 - 31-12-2025
Afdeling 40 - Mallinggårdsvej 73-111

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	185.594
		Andel til landsbyggefonden	371.187
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	556.781
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	35.163
		Bidrag til driftsafdeling	121.053
		Renholdelse i alt	156.216
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	1.143
	115.2	Bygning, klimaskærm	0
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.644
	115.4	Bygning fælles indvendig	3.997
	115.5	Bygning, teknisk installationer	12.896
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	23.681

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 40 - Mallingsgårdsvej 73-111

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	47.449
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.079
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	21.626
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	75.153
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	13.264
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	13.264
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	3.524
		Arrangementer og afdelingsmøder	0
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	15.000
		Antenne	0
		Diverse	182
		Diverse udgifter i alt	18.706
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	258
			310.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	42
			50.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	76

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 40 - Mallinggårdsvej 73-111

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 58.398 0 58.398
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 40 - Mallinggårdsvej 73-111

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u> Anskaffelsessum primo + Tilgang i året - afgang i året + indexregulering Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.472.112 0 0 3.267.069 15.739.181	12.472.112 0 0 3.267.069 15.739.181
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u> Forbedringsarbejder, Finansierede Saldo primo + forbedringsarbejder i året - Tilskud i året Samlet anskaffelsessum ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo Forbedringsarbejder, Ufinansierede Saldo primo + tilgang i året - Tilskud i året Saldo ultimo Afskrivning primo - Årets afskrivning Afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo	2.731.183 0 0 2.731.183 0 0 0 -376.511 -83.930 0 -460.441 2.270.742 269.476 0 0 269.476 -218.398 -36.386 -254.784 14.692	2.731.183 0 0 2.731.183 0 0 0 -293.195 -83.315 0 -376.511 2.354.673 269.476 0 0 269.476 -175.072 -43.326 -218.398 51.078
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u> Saldo primo + Renoveringsarbejder - Tilskud i året Saldo ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 40 - Mallinggårdsvej 73-111

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 40 - Mallinggårdsvej 73-111

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	1.525.042	2.524.715
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-75.153	-1.187.331
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	310.000	310.000
		+/- Årets kursregulering	2.185	-122.343
		Saldo ultimo konto 401	1.762.073	1.525.042
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	72.871	70.055
		- Forbrugt i året	-15.755	-14.184
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	50.000	17.000
		Saldo ultimo konto 402	107.116	72.871
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	32.693	40.293
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	-7.600
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	32.693	32.693
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år.	217.557	275.898
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år.	1.413.049	2.200.610
		Saldo ultimo	1.630.605	2.476.508
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	185.782	239.526
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	89.787	45.256
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-80.000	-99.000
		Saldo ultimo	195.569	185.782
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 40 - Mallinggårdsvej 73-111

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	66.714	67.474
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	66.714	67.474