

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 41 Markskellet 1-127 Markskellet 1-127 8340 Malling Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	5.851	76	1	76
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	5.851	76		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	1.829		
	3	2.040		
	4	1.760		
	5	222		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				76

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	5.851	76		01.02.1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	5.851	76		
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0		

Matrikelnr.

BBR nr.

3 bp

898185

3 bn

898207

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

936,94

Lejeændring i årets løb:

Ja

Dato for ændring:

01.01.2025

Ændring pr. m2:

43,87

?: **4,9**

Årsbasis

256.656,00

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
		Ordinære udgifter			
		Nettokapitaludgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.655.803	2.685.000	2.691.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	270.006	266.000	279.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	187.520	220.000	205.000
110		Forsikringer	66.063	75.000	69.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	33.680		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	25.019	55.000	60.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	300.124		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	300.000	303.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	882.412	916.000	916.000
		Variable udgifter			
114	2	Renholdelse	436.253	493.000	500.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	174.217	165.000	180.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	156.233	319.000	398.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-156.233	-319.000	-398.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	28.705		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-28.705	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	1.691	2.000	2.000
119	6	Diverse udgifter	22.957	26.000	27.000
119.9		Variable udgifter i alt	635.117	686.000	709.000
		Henlæggelser			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	1.200.000	1.200.000	1.225.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	50.000	50.000	80.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	1.250.000	1.250.000	1.305.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.423.333	5.537.000	5.621.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	58.301		
		2. Renter m.v.	23.928		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	82.229	52.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	61.336		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	61.336	61.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	17.000		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	17.000	18.000
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	160.565	130.000	161.000
139		Udgifter i alt	5.583.898	5.667.000	5.782.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	240.660	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.824.558	5.667.000	5.782.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger 5.482.032		5.479.000	5.640.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 0		0	0
		7. Garager/carporte 0		0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 131.106		107.000	109.000
		9. - Merleje 0		0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	5.613.138	5.586.000	5.749.000
202	10	Renter	211.420	81.000	33.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 0		0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 0			
203.9		Ordinære indtægter	5.824.558	5.667.000	5.782.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	5.824.558	5.667.000	5.782.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.824.558	5.667.000	5.782.000

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	56.448.790	56.448.790
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 54.400.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
302		2. Heraf grundværdi: 24.169.100	23.850.791	23.446.838
302.9		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	80.299.581	79.895.628
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 871.337		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 199.407		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	1.070.744	1.141.407
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	1.070.744	1.141.407
304.9		Anlægsaktiver i alt	81.370.325	81.037.036
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 25		
		2. Beboerindskud 12.374		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 15.701		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 17.575		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	45.676	15.760
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 17.426		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 7.651.007	7.668.433	6.292.413
309.9		Omsætningsaktiver i alt	7.714.108	6.308.173
310		Aktiver i alt	89.084.434	87.345.208

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.575.117	6.521.967
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	21.295	0
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	56.456	56.456
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	7.652.867	6.578.423
407	24	Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	203.006 7.855.873	-54.654 6.523.770
408		Langfristet gæld Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	28.611.230	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	3.951.430	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finaniseringstilskud	0	
409		Beboerindskud	32.562.660	34.038.446
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	1.151.008	1.151.008
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	46.585.913	44.706.174
413		Andre lån:	80.299.581	79.895.628
		1. Forbedringsarbejder m.v.	871.337	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud	871.337	880.664
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	14.403	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:	14.403	14.403
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	81.185.321	80.790.695

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	7.067	7.034
422		Mellemregning med fraflyttere	30.860	20.960
423	26	Deposita og forudbetalt leje	5.313	2.750
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet Gæld i alt	43.240	30.743
430		Passiver i alt	89.084.434	87.345.208

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		Nettokapitaludgifter	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.879.739
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	989.703
	101.3	Bidrag	65.885
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	-279.524
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	2.655.803
2	114	Renholdelse	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	133.619
		Bidrag til driftsafdeling	302.634
		Renholdelse i alt	436.253
3	115	Almindelig vedligeholdelse	
	115.1	Terræn	61.510
	115.2	Bygning, klimaskærm	10.523
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.356
	115.4	Bygning fælles indvendig	15.188
	115.5	Bygning, teknisk installationer	47.639
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	174.217

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	8.353
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.419
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	107.461
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	156.233
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	1.691
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	1.691
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	13.391
		Arrangementer og afdelingsmøder	4.854
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	291
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	4.420
		Diverse udgifter i alt	22.957
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	205
			1.200.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	9
			50.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 205.970 5.450 211.420
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	56.448.790	56.448.790
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	23.850.791	23.446.838
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	80.299.581	79.895.628
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	1.004.397	732.361
		+ forbedringsarbejder i året	48.974	272.036
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.053.371	1.004.397
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-123.733	0
		Afdrag	-58.301	-123.733
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-182.034	-123.733
		Bogført værdi ultimo	871.337	880.664
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	601.657	721.567
		+ tilgang i året	0	0
		- Tilskud i året	0	-119.910
		Saldo ultimo	601.657	601.657
		Afskrivning primo	-340.920	-279.584
		- Årets afskrivning	-61.336	-61.336
		Afskrivning ultimo	-402.256	-340.920
		Bogført værdi ultimo	199.401	260.737
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Ombygningsarbejder primo</u>	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		<u>Indeksregulering primo</u>	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		<u>Afdrag og afskrivninger primo</u>	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	9.269
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	9.269
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	15.701	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	15.701	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	17.575	3.741
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	17.575	3.741

Noter til balance

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	6.521.967	6.368.704
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-156.233	-364.994
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.200.000	1.145.000
		+/- Årets kursregulering	9.382	-626.743
		Saldo ultimo konto 401	7.575.117	6.521.967
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	-28.705	-75.000
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	50.000	75.000
		Saldo ultimo konto 402	21.295	0
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	56.456	56.456
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	56.456	56.456
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år.	324.871	173.915
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år.	6.253.552	5.511.576
		Saldo ultimo	6.578.423	5.685.491
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	-54.654	-51.242
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	240.660	13.589
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	17.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	-17.000
		Saldo ultimo	203.006	-54.654
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 41 - Markskellet 1-127

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	5.313	2.750
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	5.313	2.750
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0