

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 44 Moselunden 1-47 & 2-48 Moselunden 1-47 & 2-48 8340 Malling Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.532	56	1	56
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	4.532	56		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	1.210		
	3	1.360		
	4	1.962		
	5	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				56

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	4.532	56		01.04.2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	4.532	56		

Matrikelnr.

BBR nr.

15 gy

961391

15 gz

979970

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

975,42

Lejeændring i årets løb:

Ja

Dato for ændring:

01.01.2025

Ændring pr. m2:

4,94

%, **0,5**

Årsbasis

22.380,00

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
		Ordinære udgifter			
		Nettokapitaludgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.609.927	2.564.000	2.624.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	150.383	154.000	156.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	118.557	156.000	156.000
110		Forsikringer	51.373	58.000	54.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	13.122		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	18.350		
			31.472	29.000	33.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	221.144		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
			221.144	221.000	223.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	572.928	618.000	622.000
		Variable udgifter			
114	2	Renholdelse	108.892	118.000	121.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	124.380	101.000	115.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	228.770	332.000	627.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-228.770	-332.000	-627.000
			0		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	56.640		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-56.640	0	0
			0	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	1.691	2.000	2.000
			1.691	2.000	2.000
119	6	Diverse udgifter	252.937	251.000	259.000
119.9		Variable udgifter i alt	487.900	472.000	497.000
		Henlæggelser			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	800.000	800.000	800.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	70.000	70.000	70.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
			0	0	13.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	13.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	870.000	870.000	883.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.540.755	4.524.000	4.626.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.929		
		2. Renter m.v.	2.521		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	12.560		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-12.560		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	44.000		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	44.000	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	49.449	44.000	0
139		Udgifter i alt	4.590.205	4.568.000	4.626.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	95.021	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.685.225	4.568.000	4.626.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger 4.420.596		4.422.000	4.537.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 0		0	0
		7. Garager/carporte 0		0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 54.517		49.000	50.000
		9. - Merleje 0		0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	4.475.113	4.471.000	4.587.000
202	10	Renter	210.112	97.000	37.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 0		0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 0			2.000
203.9		Ordinære indtægter	4.685.225	4.568.000	4.626.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	4.685.225	4.568.000	4.626.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.685.225	4.568.000	4.626.000

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	68.214.000	68.214.000
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 63.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 16.119.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	68.214.000	68.214.000
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 195.021		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 0		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 0		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	195.022	47.233
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	195.022	47.233
304.9		Anlægsaktiver i alt	68.409.022	68.261.233
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 0		
		2. Beboerindskud 93.462		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 0		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 17.347		
		6. Andre debitorer 54.700		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	165.509	17.791
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 7.430		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 8.040.972	8.048.403	7.335.873
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.213.911	7.353.664
310		Aktiver i alt	76.622.933	75.614.897

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.832.169	7.251.595
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	26.165	12.805
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	16.764	29.324
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	7.875.097	7.293.723
407	24	Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	144.079 8.019.176	5.058 7.298.781
408		Langfristet gæld Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	28.265.742	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	4.774.980	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
409		Beboerindskud	33.040.722	35.351.321
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	1.368.800	1.368.800
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	33.804.478	31.493.879
413		Andre lån:	68.214.000	68.214.000
		1. Forbedringsarbejder m.v.	195.021	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud	195.021	47.233
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	0
415		Driftsstøttelån:	0	
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	68.409.021	68.261.233

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	46.574	3.038
422		Mellemregning med fraflyttere	127.100	36.201
423	26	Deposita og forudbetalt leje	21.062	13.822
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	1.822
426		Kortfristet Gæld i alt	194.736	54.883
430		Passiver i alt	76.622.933	75.614.897

Noter til resultatopgørelse
01-01-2025 - 31-12-2025
Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.310.599
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	87.725
	101.3	Bidrag	167.719
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	43.884
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	2.609.927
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	98.456
		Bidrag til driftsafdeling	10.436
		Renholdelse i alt	108.892
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	1.990
	115.2	Bygning, klimaskærm	13.978
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.156
	115.4	Bygning fælles indvendig	11.191
	115.5	Bygning, teknisk installationer	85.066
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	124.380

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	12.768
	116.2	Bygning, klimaskærm	35.879
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.857
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	92.265
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	228.770
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	1.691
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	1.691
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	9.867
		Arrangementer og afdelingsmøder	800
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	239.136
		Antenne	0
		Diverse	3.134
		Diverse udgifter i alt	252.937
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	177 800.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	15 70.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 206.970 3.142 210.112
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u> Anskaffelsessum primo + Tilgang i året -afgang i året + indexregulering Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.214.000 0 0 0 68.214.000	68.214.000 0 0 0 68.214.000
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u> Forbedringsarbejder, Finansierede Saldo primo + forbedringsarbejder i året - Tilskud i året Samlet anskaffelsessum ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo Forbedringsarbejder, Ufinansierede Saldo primo + tilgang i året - Tilskud i året Saldo ultimo Afskrivning primo - Årets afskrivning Afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo	47.431 150.717 0 198.148 0 0 0 0 -3.127 0 -3.127 195.021 328.877 0 0 328.877 -328.877 0 -328.877 0 0	0 47.431 0 47.431 0 0 0 0 0 0 0 47.431 328.877 0 0 328.877 -290.678 -38.199 -328.877 0 0
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u> Saldo primo + Renoveringsarbejder - Tilskud i året Saldo ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Ombygningsarbejder primo</u>	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		<u>Indeksregulering primo</u>	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		<u>Afdrag og afskrivninger primo</u>	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	2.605
		Engangsopkrævninger	0	6.460
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	9.064
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	8.726
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	8.726
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	17.347	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	17.347	0

Noter til balance

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	7.251.595	6.540.812
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-228.770	-212.858
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	800.000	800.000
		+/- Årets kursregulering	9.344	123.641
		Saldo ultimo konto 401	7.832.169	7.251.595
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	12.805	25.499
		- Forbrugt i året	-56.640	-62.694
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	70.000	50.000
		Saldo ultimo konto 402	26.165	12.805
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	29.324	50.604
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-12.560	-21.280
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	16.764	29.324
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år.	359.265	246.953
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år.	6.934.459	6.369.962
		Saldo ultimo	7.293.723	6.616.914
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	5.058	-131.134
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	95.021	146.192
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	44.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	-10.000
		Saldo ultimo	144.079	5.058
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	21.062	13.822
		Slutrengrøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	21.062	13.822
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	1.822
		Vandaflledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	1.822