

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 47 Veilgårdsparken 112 - 186 Veilgårdsparken 112 - 186 8340 Malling Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemaalshed	Antal lejemaalsheder
Almene familieboliger	3.304	38	1	38
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	3.304	38		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	600		
	3	1.044		
	4	1.224		
	5	436		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				38

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	3.304	38		15.06.2019
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	3.304	38		

Matrikelnr.

BBR nr.

14 iq

985616

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

1011,89

Lejeændring i årets løb:

Ja

Dato for ændring:

01.01.2025

Ændring pr. m2:

47,32

?: **4,9**

Årsbasis

156.336,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.994.011	2.000.000	2.008.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	95.935	94.000	99.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	88.231	68.000	101.000
110		Forsikringer	41.202	47.000	43.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer 13.143			
		2. El og varme ungdomsboliger 0			
		3. Målerpasning m.v. 12.599	25.741	23.000	29.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag 150.062			
		2. Bidrag til dispositionsfonden 0			
		3. Bidrag til arbejdskapitalen 0	150.062	150.000	151.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud 0			
		2. G-indskud 0	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	401.172	382.000	423.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	153.634	172.000	175.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	78.963	96.000	85.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter 140.873		182.000	151.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser -140.873	0	-182.000	-151.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter 67.907			
		2. Heraf dækkes af henlæggelser -67.907	0	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri 0			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift 0			
		3. Drift af møde- & selskabslokaler 0	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	61.424	60.000	66.000
119.9		Variable udgifter i alt	294.021	328.000	326.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	600.000	600.000	600.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	30.000	30.000	0
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403) 0			
		2. Indvendig vedligeholdelse 0	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	630.000	630.000	600.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.319.204	3.340.000	3.357.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	2.531		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	3.000	3.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	52.000		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	52.000	33.000
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	54.531	55.000	36.000
139		Udgifter i alt	3.373.735	3.395.000	3.393.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	89.436	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.463.172	3.395.000	3.393.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger 3.343.296		3.342.000	3.375.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 0		0	0
		7. Garager/carporte 0		0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 0		0	0
		9. - Merleje 0		0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	3.343.296	3.342.000	3.375.000
202	10	Renter	111.876	45.000	18.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 0		0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 8.000	8.000	8.000	0
203.9		Ordinære indtægter	3.463.172	3.395.000	3.393.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	3.463.172	3.395.000	3.393.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.463.172	3.395.000	3.393.000

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	65.559.880	65.559.880
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 0		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 0		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	65.559.880	65.559.880
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	2.532	
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
			2.532	5.063
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	2.532	5.063
304.9		Anlægsaktiver i alt	65.562.412	65.564.943
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme	0	
		2. Beboerindskud	42.285	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	0	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
			42.285	50.116
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	5.869	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.102.887	
			4.108.755	3.611.125
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.151.040	3.661.242
310		Aktiver i alt	69.713.452	69.226.184

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.890.054	3.426.299
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	127.889	165.795
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	51.094	51.094
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	4.069.037	3.643.188
407	24	Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	35.822 4.104.859	-97.614 3.545.574
408		Langfristet gæld Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	45.376.811	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	6.556.000	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
409		Beboerindskud	51.932.811	53.920.062
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	1.311.588	1.311.588
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	12.315.480	10.328.229
413		Andre lån:	65.559.879	65.559.879
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	65.559.879	65.559.879

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	3.121	4.203
422		Mellemregning med fraflyttere	34.525	74.615
423	26	Deposita og forudbetalt leje	7.760	20.100
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	3.308	21.813
426		Kortfristet Gæld i alt	48.714	120.731
430		Passiver i alt	69.713.452	69.226.184

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		Nettokapitaludgifter	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.987.251
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	-149.011
	101.3	Bidrag	155.771
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.994.011
2	114	Renholdelse	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	66.809
		Bidrag til driftsafdeling	86.825
		Renholdelse i alt	153.634
3	115	Almindelig vedligeholdelse	
	115.1	Terræn	17.911
	115.2	Bygning, klimaskærm	5.103
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.502
	115.4	Bygning fælles indvendig	7.594
	115.5	Bygning, teknisk installationer	21.854
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	78.963

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	5.694
	116.2	Bygning, klimaskærm	26.125
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.262
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	24.792
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	140.873
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	6.696
		Arrangementer og afdelingsmøder	6.156
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	874
		Kontingent til Grundejerforening	45.600
		Antenne	0
		Diverse	2.098
		Diverse udgifter i alt	61.424
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	182
			600.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	9
			30.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 111.876 0 111.876
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u> Anskaffelsessum primo + Tilgang i året - afgang i året + indexregulering Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.559.880 0 0 0 65.559.880	65.559.880 0 0 0 65.559.880
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u> Forbedringsarbejder, Finansierede Saldo primo + forbedringsarbejder i året - Tilskud i året Samlet anskaffelsessum ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo Forbedringsarbejder, Ufinansierede Saldo primo + tilgang i året - Tilskud i året Saldo ultimo Afskrivning primo - Årets afskrivning Afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 12.656 0 0 12.656 -7.593 -2.531 -10.124 2.532	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 12.656 -5.062 -2.531 -7.593 5.063
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u> Saldo primo + Renoveringsarbejder - Tilskud i året Saldo ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	6.312
		Engangsopkrævninger	0	1.594
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	7.905
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	3.426.299	2.973.212
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-140.873	-69.760
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	600.000	640.000
		+/- Årets kursregulering	4.629	-117.153
		Saldo ultimo konto 401	3.890.054	3.426.299
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	165.795	138.661
		- Forbrugt i året	-67.907	-22.866
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	30.000	50.000
		Saldo ultimo konto 402	127.889	165.795
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	51.094	55.534
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	-14.440
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	10.000
		Saldo ultimo	51.094	51.094
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år.	313.433	308.355
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år.	3.329.756	2.680.307
		Saldo ultimo	3.643.188	2.988.662
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	-97.614	24.298
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	89.436	58.087
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	52.000	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-8.000	-180.000
		Saldo ultimo	35.822	-97.614
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 47 - Veilgårdsparken 112 - 186

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	7.760	20.100
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	7.760	20.100
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	3.308	21.813
		Vandaflledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	3.308	21.813