

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 51 Banegårdsgade 14 Banegårdsgade 14 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: Tlf.nr.: E-mail:

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene Ungdomsboliger	800	16	1	16
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	800	16		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	800		
	3	0		
	4	0		
	5	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				16

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	800	16		15.08.2023
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	800	16		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Matrikelnr.

BBR nr.

31ay

4199341

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Ændring pr. m2: %:

949,2

Dato for ændring:

Årsbasis

15.08.2023

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2025
-
31-12-2025

Afdeling 51 - Banegårdsgade 14

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	389.253	373.000	332.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	3.928	15.000	0
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	44.606	42.000	43.000
110		Forsikringer	1.258	0	0
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	7.679		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	6.038		
112		Bidrag til boligorganisationen	13.717	16.000	15.000
		1. Administrationsbidrag	63.184		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	63.184	63.000	64.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	126.694	136.000	122.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	38.565	42.000	43.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	25.426	33.000	32.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	16.104	25.000	56.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-16.104	-25.000	-56.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	3.557		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-3.557	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	4.430	0	0
119	6	Diverse udgifter	88.324	90.000	85.000
119.9		Variable udgifter i alt	156.744	165.000	160.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	80.000	80.000	180.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	20.000	20.000	20.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5.000	7.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	105.000	105.000	207.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	777.691	779.000	821.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 51 - Banegårdsgade 14

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	46		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-46		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	35.058		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	35.058	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	35.058	0	0
139		Udgifter i alt	812.749	779.000	821.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	812.749	779.000	821.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	789.110	760.000	770.000
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt	789.110	760.000	770.000
202	10	Renter	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	19.000	19.000	51.000
203.9		Ordinære indtægter	808.110	779.000	821.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	808.110	779.000	821.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	4.639	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	812.749	779.000	821.000

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 51 - Banegårdsgade 14

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	17.917.189	17.917.189
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 0		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 0		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	17.917.189	17.917.189
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	0	
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	17.917.189	17.917.189
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme	0	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	0	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.420	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	3.921	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	
309.9		Omsætningsaktiver i alt	14.341	28.293
310		Aktiver i alt	17.931.530	17.945.482

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 51 - Banegårdsgade 14

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	174.871	110.742
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	43.962	27.519
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	9.954	5.000
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	228.787	143.262
407	24	Opsamlet resultat +/-	128.385	152.024
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	357.172	295.286
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	14.997.565	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
			14.997.565	15.381.554
409		Beboerindskud	412.800	387.000
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	769.605	385.616
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	16.179.970	16.154.170
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	16.179.970	16.154.170

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 51 - Banegårdsgade 14

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	1.056.793	1.198.975
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	272.312	141.935
422		Mellemregning med fraflyttere	22.670	51.600
423	26	Deposita og forudbetalt leje	19.918	16.477
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	22.695	87.040
			22.695	
426		Kortfristet Gæld i alt	1.394.388	1.496.027
430		Passiver i alt	17.931.530	17.945.482

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 51 - Banegårdsgade 14

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		Nettokapitaludgifter	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	383.990
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	345.945
	101.3	Bidrag	42.571
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	-223.041
	104.4	Ungdomsboligbidrag	-160.211
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	389.253
2	114	Renholdelse	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	28.130
		Bidrag til driftsafdeling	10.435
		Renholdelse i alt	38.565
3	115	Almindelig vedligeholdelse	
	115.1	Terræn	3.440
	115.2	Bygning, klimaskærm	4.266
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.456
	115.4	Bygning fælles indvendig	7.873
	115.5	Bygning, teknisk installationer	8.390
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	25.426

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 51 - Banegårdsgade 14

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	0
	116.2	Bygning, klimaskærm	3.814
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.487
	116.4	Bygning fælles indvendig	1.400
	116.5	Bygning, teknisk installationer	7.403
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	16.104
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	4.430
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	4.430
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	2.819
		Arrangementer og afdelingsmøder	468
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	85.037
		Antenne	0
		Diverse	0
		Diverse udgifter i alt	88.324
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	100 80.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	25 20.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 51 - Banegårdsgade 14

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 0 0 0
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 0 0 0 0

Afdeling 51 - Banegårdsgade 14

Side 12

Noter til balance

Afdeling 51 - Banegårdsgade 14

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Ombygningsarbejder primo</u>	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		<u>Indeksregulering primo</u>	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		<u>Afdrag og afskrivninger primo</u>	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	304
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	304
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	10.420	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	10.420	0

Noter til balance

Afdeling 51 - Banegårdsgade 14

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	110.742	77.543
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-16.104	-8.748
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	80.000	65.000
		+/- Årets kursregulering	233	-23.053
		Saldo ultimo konto 401	174.871	110.742
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	27.519	20.000
		- Forbrugt i året	-3.557	-2.481
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	20.000	10.000
		Saldo ultimo konto 402	43.962	27.519
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	5.000	0
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-46	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	5.000
		Saldo ultimo	9.954	5.000
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år.	34.115	20.822
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år.	109.146	76.721
		Saldo ultimo	143.262	97.543
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	152.024	57.607
		- Årets underskud (konto 210)	-4.639	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	94.417
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-19.000	0
		Saldo ultimo	128.385	152.024
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 51 - Banegårdsgade 14

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	19.918	16.477
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	19.918	16.477
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	43.840
		El	0	0
		Vand	22.695	43.200
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	22.695	87.040