

Boligorganisation		Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.:	1013	LBF afdelingsnr.:	58
Navn:	DOMI Bolig	Tunø Hovedgade 10A-10H	
Adresse:	Tornøegade 12	Tunø Hovedgade 10A-10H	
	8300 Odder	8799 Tunø	
Tlf.nr.:	70279797	Tlf.nr.:	70279797
E-mail:	mail@domibolig.dk	E-mail:	mail@domibolig.dk
CVR nr.:	35432027		
		Kommune nr.:	727
		Odder Kommune	
		Rådhusgade 3	
		8300 Odder	
		Tlf.nr.:	87803333
		E-mail:	odder.kommune@odder.dk

		Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		660	8	1	8
Almene Ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>660</b>	<b>8</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	110	2		
	3	328	4		
	4	222	2		
	5	0	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)					
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)					
Erhvervslejemål		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner		0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager / carporte			0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>					<b>8</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven				
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart</b>				
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt / lav byggeri				

Matrikelnr.

BBR nr.

125c

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	
Særskilte selskabs-/mødelokaler	
<b>Vaskeri</b>	
Vaskeinstallation, fælles	
Vaskemask i de enkelte boliger	
<b>Vandinstallation</b>	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	
Regnvand, nedsivningsanlæg	
Regnvand, genanvendelse	
Spildevand, rodzoneanlæg	
Spildevand, bioværk	
<b>Affald</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	
Kildesortering af affald uden for boligen	
<b>Forbrugsmåling</b>	
Vandmåling, individuel	
Vandmåling, kollektiv	
Varmemåling, individuel	
Varmemåling, kollektiv	
El-måling, individuel	
El-måling, kollektiv	
<b>Varmeforsyning</b>	
Fjernvarme	
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	
Ovne	
Elpaneler	
Solvarmeanlæg	
Varmepumpeanlæg	
Biogasanlæg	

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

Lejeændring i årets løb:

Ændring pr. m2:

%:

Dato for ændring:

Årsbasis

## Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 58 - Tunø Hovedgade 10A-10H

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Udgifter</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
		Ordinære udgifter			
		Nettokapitaludgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	0	0	0
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	0	0	0
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	0	0	0
110		Forsikringer	664	0	0
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	0		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0	0	0
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	2.633		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	2.633	0
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-inds kud	0		
		2. G-inds kud	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.297	0	0
		Variable udgifter			
114	2	Renholdelse	0	0	0
115	3	Almindelig vedligeholdelse	0	0	0
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	0	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	0		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	0	0	0
119.9		Variable udgifter i alt	0	0	0
		Henlæggelser			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	5.500	0	0
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	833	0	0
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		
124.8		Henlæggelser i alt	6.333	0	0
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>9.630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsreovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.827		
		2. Dækket af dispositionsfonden	-6.827	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	3.019		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	3.019	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år		0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>3.019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>12.648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	40.104	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>52.752</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		<b>Boligafgifter og lejer</b>			
		1. Almene Familieboliger	52.752	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		<b>Lejeindtægter i alt</b>	52.752	0	0
202	10	<b>Renter</b>	0	-5.000	0
203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	52.752	-5.000	0
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	0	0	0
209		<b>Indtægter i alt</b>	52.752	-5.000	0
210		Årets underskud overført ( konto 407.1 )	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	52.752	-5.000	0

**Balance pr. 31-12-2025**  
Afdeling 58 - Tunø Hovedgade 10A-10H

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		<b>Aktiver</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>Anlægsaktiver</b>		
301	12	<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	17.856.131	1.369.531
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 3.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 511.600		
302		<b>Indeksregulering vedr. prioritetsgæld</b>	0	0
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer</b>	<b>17.856.131</b>	<b>1.369.531</b>
303		<b>Forbedringsarbejder:</b>		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	65.872	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	0	
	14	2. Bygningskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
			65.872	0
304		<b>Andre anlægsaktiver:</b>		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	
			0	0
304		<b>Andre Anlægsaktiver i alt</b>	65.872	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.922.002</b>	<b>1.369.531</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
305		<b>Tilgodehavender:</b>		
	16	1. Leje incl. varme	0	
		2. Beboerindskud	170.693	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	0	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.572	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
			174.265	0
307		<b>Likvidbeholdning:</b>		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	0	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	
			0	0
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	174.265	0
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.096.268</b>	<b>1.369.531</b>

**Balance pr. 31-12-2025**  
Afdeling 58 - Tunø Hovedgade 10A-10H

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		<b>Passiver</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.500	0
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	833	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	0	0
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	6.333	0
407	24	<b>Opsamlet resultat +/-</b>	<b>40.104</b>	<b>0</b>
		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat</b>	<b>46.437</b>	<b>0</b>
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	0
409		Beboerindskud	255.380	0
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	255.380	0
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>255.380</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31-12-2025**

Afdeling 58 - Tunø Hovedgade 10A-10H

Konto	Note	Specifikation	Indv. År 2025	Sidste År 2024
		<b>Kortfristet Gæld</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	300.909	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	0	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	11.026	0
424		Banklån	17.482.516	1.369.531
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		2. Reguleringskonto	0	0
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		<b>Kortfristet Gæld i alt</b>	<b>17.794.451</b>	<b>1.369.531</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>18.096.268</b>	<b>1.369.531</b>

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 58 - Tunø Hovedgade 10A-10H

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025
1		<b>Nettokapitaludgifter</b>	
		<b>Prioritering med rentesikring / indeklån:</b>	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>0</b>
2	114	<b>Renholdelse</b>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	0
		Bidrag til driftsafdeling	0
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>0</b>
3	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>	
	115.1	Terræn	0
	115.2	Bygning, klimaskærm	0
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0
	115.4	Bygning fælles indvendig	0
	115.5	Bygning, teknisk installationer	0
	115.6	Materiel	0
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>0</b>

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025
4	116	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u></b>	
	116.1	Terræn	0
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	0
	116.6	Materiel	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>0</b>
5	118/203	<b><u>Særlige aktiviteter</u></b>	
		<b>1. Drift af fællesvaskeri</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>
		<b>2. Drift af møde- og selskabslokaler</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>0</b>
6	119	<b><u>Diverse udgifter</u></b>	
		Kontingent til BL	0
		Arrangementer og afdelingsmøder	0
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	0
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>0</b>
7	120	<b><u>Planlagt &amp; periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	8 5.500
8	121	<b><u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	1 833
9	134	<b><u>Korrektion vedr. tidligere år</u></b>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Årsregning 2025 - Tilbud til regnskabsrevision

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse <b>Renter i alt</b>	0 0 0
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet <b>Korrektioner i alt</b>	0 0 0 0

## Noter til balance

Afdeling 58 - Tunø Hovedgade 10A-10H

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2025	2024
12	301	<b><u>Ejendommens Anskaffelsessum</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	1.369.531	323.186
		+ Tilgang i året	16.486.599	1.046.345
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>17.856.131</b>	<b>1.369.531</b>
13	303.1	<b><u>Forbedringsarbejder m.v.</u></b>		
		<b>Forbedringsarbejder, Finansierede</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indeksregulering primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Afdrag og afskrivning primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Forbedringsarbejder, Ufinansierede</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ tilgang i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Afskrivning primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		- Årets afskrivning	0	0
		<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	303.2	<b><u>Bygningsrenovering m.v.</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indeksregulering primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Afdrag og afskrivninger primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 58 - Tunø Hovedgade 10A-10H

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2025	2024
15	303.3	<b>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<b>Ombygningsarbejder primo</b>	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		<b>Ombygningsarbejder ultimo</b>	0	0
		<b>Indeksregulering primo</b>	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger primo</b>	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	0	0
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	0	0
16	305.1	<b>Tilgodehavende leje incl. varme</b>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		<b>Tilgodehavende leje incl. varme i alt</b>	0	0
17	305.3	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	0	0
18	305.4	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		<b>Fraflytninger i alt</b>	0	0
19	305.5	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	3.572	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	3.572	0

## Noter til balance

Afdeling 58 - Tunø Hovedgade 10A-10H

Note	Konto	Beskrivelse	Regnskab	
			2025	2024
20	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.500	0
		+/- Årets kursregulering	0	0
		Saldo ultimo konto 401	5.500	0
21	402	<b>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	833	0
		Saldo ultimo konto 402	833	0
22	405	<b>Tab ved fraflytning</b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
23	406	<b>Andre Henlæggelser</b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<b>Henlæggelser i alt</b>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år.	6.333	0
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år.	0	0
		Saldo ultimo	6.333	0
24	407	<b>Opsamlet Resultat</b>		
		1. Saldo primo	0	0
		- Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	40.104	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	0
		Saldo ultimo	40.104	0
		2. Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

## Noter til balance

Afdeling 58 - Tunø Hovedgade 10A-10H

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	11.026	0
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>11.026</b>	<b>0</b>
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>