

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 9 Nørregade 13-17 Nørregade 13-17 8300 Odder Tlf.nr.: 70279797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemaalshed	Antal lejemaalsheder
Almene familieboliger	1.292	18	1	18
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	1.292	18		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	527		
	3	482		
	4	283		
	5	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		4	1/5	0,8
Lejemålsoplysninger i alt				18,8

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	1.292	18		01.01.1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	1.292	18		
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0		

Matrikelnr.

BBR nr.

42 c, 42 f, 68 c

45473

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

922,49

Lejeændring i årets løb:

Ja

Dato for ændring:

01.01.2025

Ændring pr. m2:

57,66

%: **6,7**

Årsbasis

74.493,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2025

-

31-12-2025

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2025	2025	2026
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	68.790	69.000	56.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	72.631	72.000	75.000
107		Vandafgift	0	37.000	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	41.434	59.000	59.000
110		Forsikringer	20.762	24.000	22.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	43.975		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	3.300		
112		Bidrag til boligorganisationen	47.275	12.000	12.000
		1. Administrationsbidrag	75.031		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	75.031	74.000	76.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	104.264		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	361.398	381.000	278.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	68.005	76.000	77.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	58.411	26.000	30.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	99.560	472.000	166.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-99.560	-472.000	-166.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	35.431		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-35.431	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	16.864		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0		
119	6	Diverse udgifter	16.864	35.000	35.000
119.9		Variable udgifter i alt	10.170	8.000	8.000
			153.450	145.000	150.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	700.000	700.000	207.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	15.000	15.000	15.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5.000	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	720.000	720.000	222.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.303.637	1.315.000	706.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2025	2025	2026
125		Ekstraordinære udgifter			
		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.240		
		2. Renter m.v.	52		
		3. Bidrag	4		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	3.295	24.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	49.389		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-6.948		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-42.441	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	125.925		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0	125.925	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	15	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	129.235	24.000	1.022.000
139		Udgifter i alt	1.432.873	1.339.000	1.728.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.432.873	1.339.000	1.728.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2025	2025	2026
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger 1.191.861		1.140.000	1.222.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 1.200		1.000	1.000
		7. Garager/carporte 14.400		14.000	14.000
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 0		0	0
		9. - Merleje 4.068		4.000	4.000
201.9		Lejeindtægter i alt	1.203.393	1.151.000	1.233.000
202	10	Renter	0	82.000	27.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 15.119		23.000	23.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 83.000	98.119	83.000	53.000
203.9		Ordinære indtægter	1.301.512	1.339.000	1.336.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	392.000
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	25.654	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	25.654	0	392.000
209		Indtægter i alt	1.327.165	1.339.000	1.728.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	105.708	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.432.873	1.339.000	1.728.000

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2025	2024
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	1.401.352	1.401.352
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 10.300.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 2.245.600		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	1.401.352	1.401.352
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	0	
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v.	36.614.176	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	36.614.176	18.447.017
304.9		Anlægsaktiver i alt	38.015.528	19.848.369
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme	0	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	0	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.248	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
307		Likvidbeholdning:	8.248	223.967
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	393	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.641	5.617.185
310		Aktiver i alt	38.024.169	25.465.554

Balance pr. 31-12-2025
Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2025	2024
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.719.911	7.110.418
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	138.713	159.145
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	50.035	51.983
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	7.908.660	7.321.546
407	24	Opsamlet resultat +/- Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	-28.689 7.879.971	160.018 7.481.564
408		Langfristet gæld Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	0
409		Beboerindskud	58.500	51.100
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	52.586	52.586
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.297.666	1.297.666
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	1.408.752	1.401.352
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	3.387
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	208.056	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	15.926	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:	223.982	160.946
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.632.734	1.565.685

Balance pr. 31-12-2025

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2025	2024
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	8.005.541	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	571.505	49.527
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	6.138	23.465
424		Banklån	19.864.960	16.345.312
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	63.321	0
			63.321	
426		Kortfristet Gæld i alt	28.511.464	16.418.305
430		Passiver i alt	38.024.169	25.465.554

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	22.930
		Andel til landsbyggefonden	45.860
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	68.790
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	31.647
		Bidrag til driftsafdeling	36.358
		Renholdelse i alt	68.005
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	22.338
	115.2	Bygning, klimaskærm	0
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.282
	115.4	Bygning fælles indvendig	3.797
	115.5	Bygning, teknisk installationer	24.009
	115.6	Materiel	1.985
		Almindelig vedligeholdelse i alt	58.411

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	5.725
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.919
	116.4	Bygning fælles indvendig	17.227
	116.5	Bygning, teknisk installationer	20.689
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	99.560
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	7.936
		Rengøring	0
		El, vand og varme	8.928
		- Indtægter	15.119
		Drift af fællesvaskeri i alt	1.745
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	3.172
		Arrangementer og afdelingsmøder	3.622
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	3.180
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	197
		Diverse udgifter i alt	10.170
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	542 700.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	12 15.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	15

Noter til resultatopgørelse

01-01-2025 - 31-12-2025

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2025
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 0 0 0
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 25.654 0 0 25.654

Noter til balance

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u> Anskaffelsessum primo + Tilgang i året - afgang i året + indexregulering Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.401.352 0 0 0 1.401.352	1.401.352 0 0 0 1.401.352
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u> Forbedringsarbejder, Finansierede Saldo primo + forbedringsarbejder i året - Tilskud i året Samlet anskaffelsessum ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo Forbedringsarbejder, Ufinansierede Saldo primo + tilgang i året - Tilskud i året Saldo ultimo Afskrivning primo - Årets afskrivning Afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo	106.819 0 0 106.819 0 0 0 -103.432 -3.387 0 -106.819 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	106.819 0 0 106.819 0 0 0 -81.981 -21.451 0 -103.432 3.387 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u> Saldo primo + Renoveringsarbejder - Tilskud i året Saldo ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	18.443.630 18.170.546 0 36.614.176 0 0 0 0 0 0 0 0 0 36.614.176	1.533.270 16.910.360 0 18.443.630 0 0 0 0 0 0 0 0 0 18.443.630

Noter til balance

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	58.990
		El	0	0
		Vand	8.248	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	8.248	58.990

Noter til balance

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2025	Regnskab 2024
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	7.110.418	6.642.886
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-99.560	-18.920
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	700.000	700.000
		+/- Årets kursregulering	9.053	-213.549
		Saldo ultimo konto 401	7.719.911	7.110.418
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	159.145	144.145
		- Forbrugt i året	-35.431	0
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	15.000	15.000
		Saldo ultimo konto 402	138.713	159.145
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	51.983	41.983
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-6.948	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	10.000
		Saldo ultimo	50.035	51.983
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<u>Henlæggelser i alt</u>		
		Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år.	602.747	523.672
		Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år.	6.718.799	6.016.614
		Saldo ultimo	7.321.546	6.540.286
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	160.018	248.371
		- Årets underskud (konto 210)	-105.708	-6.352
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-83.000	-82.000
		Saldo ultimo	-28.689	160.018
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0

Noter til balance

Afdeling 9 - Nørregade 13-17

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2025	2024
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	6.138	23.465
		Slutrengøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	6.138	23.465
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	63.321	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandaflledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	63.321	0