

4. MAJ 2026

DOMI BOLIG AFD. 31

# BEBOERINFORMATION

OM TAGUDSKIFTNING I AFD. 31, TVÆRGADE 10-16 & SØNDERMARKSVEJ 7-13



**ATTENTION:**

If you don't understand Danish, and you have questions to this information folder, please contact me:

Mail: [pcm@domibolig.dk](mailto:pcm@domibolig.dk)

Phone number: 4013-9864

With best regards

Peter C. Møller, DOMI Bolig

## INDHOLD

1	Baggrund	3
2	Hvornår begynder renoveringen?	4
3	Hvad skal du huske, når håndværkerne kommer?	6
4	Hvad skal der foregå ved boligen?	7
5	Hvor lang tid varer arbejdet på dit tag?	8
5.1	Du skal sørge for:	8
5.2	Forsikringer	9
6	Hvem kan du henvende dig til?	10

# 1 Baggrund

Afdeling 31 har gennem flere år haft problemer med taget – især porøse tagplader og utætte tagvinduer. Læg hertil øgede vedligeholdelseskostninger. Derfor har DOMI Bolig valgt at igangsætte en renovering af afdelingens tag. Renoveringen indbefatter taget på de 4 dobbelthuse samt renovering af to hovedtrapper.

CC Green (rådgiver) og DOMI Bolig har i løbet af 1. kvartal 2026 udformet et projektmateriale. Det er blevet brugt til licitation i slutningen af april 2026, hvor 3 firmaer var indbudt - AK Byg A/S fra Solbjerg, Odder Tømrer- Og Snedkerforretning ApS fra Odder og Vognsen & CO fra Aarhus.

Resultatet af licitationen blev:

Firma	Tilbud inkl. moms	Prisforskel
Vognsen & CO	2.606.500,-	
AK Byg A/S	3.462.125,-	855.625,-
Odder Tømrer- Og Snedkerforretning ApS	Trak sig	

Vognsen & Co fra Aarhus vandt licitationen og skal derfor udføre renoveringsprojektet.

Vognsen & CO blev etableret i 1999, og beskæftiger i dag over 110 medarbejdere.

Vognsen & Co har stor erfaring med at samarbejde med boligforeninger og større boligselskaber. De er fx tilknyttet de århusianske boligforeninger Alboa, Cosmo, Ringgården og Boligkontoret Aarhus, hvor de har udført mange store og små renoveringsprojekter i disse boligforeninger, samt diverse serviceopgaver.

På de næste sider gennemgås vigtig generel information.

## 2 Hvornår begynder reoveringen?

Selve tagreoveringen starter med etablering af byggeplads ved Tværgade 12 i uge 21, der begynder med mandag d. 18. maj. Herefter går etape 1 af reoveringsarbejdet i gang med start ved Tværgade nr. 10-12. Det er planen at udføre reoveringen i 4 etaper. Man forventer, at reoveringen afsluttes omkring uge 43 2026.

### **Varslinger**

Cirka 6 uger før arbejdet går i gang i din bolig, får du den næste varslings. Den omdeles af rådgiveren.

Cirka 1 uge før arbejdet går i gang i din bolig, får du en sidste varslings. Den indeholder nærmere information omkring reoveringen af det enkelte lejemål. Den omdeles af entreprenøren.

Nedenfor ses en vejledende tidsplan for de 4 etaper. Planen kan ændre sig i takt med at arbejdet skrider frem, men dette vil man så blive oplyst om.

Vi vil løbende holde jer orienteret, hvis der sker ændringer/afvigelser i planen.

**OBS.** Man vil i løbet af reoveringen kunne finde relevant information om tagudskiftningen på DOMI Boligs hjemmeside under Afdeling 31. Her er der oprettet en fane "Tagprojekt `26", hvor informationsmateriale, kontaktinfo, tidsplaner mv. vil være tilgængeligt.

### Overordnet tidsplan



### 3 Hvad skal du huske, når håndværkerne kommer?

Når taget skal udskiftes, er det meget vigtigt, at håndværkerne kan komme til rundt om din bolig. Ellers kan arbejdet ikke udføres. Du skal derfor huske, at rydde op rundt om boligen, senest når du modtager varsling fra entreprenøren.



**Du skal huske at rydde op rundt om boligen og rydde loftet inden håndværkerne går i gang ved din bolig.**

Kan håndværkerne ikke komme ind den første varslede dag, kan arbejdet risikere at gå i stå, hvilket kan medføre forsinkelse i tidsplanen og derfor komme til at koste afdelingen unødige penge.

**NB.** Har du en aflåst havelåge, skal du huske at låse den op, når håndværkerne skal i gang ved din bolig.



## 4 Hvad skal der foregå ved boligen?

Håndværkerne starter med opsætning af stillads rundt om din bolig.

Herefter går de i gang med at demontere det gamle tag, undertag, lægter mv., så de har er helt klar til at montere det nye tag.

Under renoveringen sørger håndværkerne for, at der bliver dækket ordentligt af, så der ikke er åbne tagflader, når håndværkerne ikke er på pladsen. Det gælder selvfølgelig også ved regnvejr.

Håndværkerne vil løbende foretage rengøring af området omkring de enkelte bolig, så der ikke ligger byggeaffald og roder.

Når alle arbejder er afsluttet i en bolig, foretages der en endelig håndværkerrengøring af de berørte områder, der pudses vinduer og udføres en mangelgennemgang.

### **Vigtigt:**

Håndværkerne efterlader aldrig åbne tagflader.

Skulle der opstå problemer uden for normal arbejdstid, skal du henvende dig til entreprenørens akuttelefon: 9244-8168 (Lennart Nissen, Projektleder Vognsen & CO).



Opstår der et akut problem udenfor normal arbejdstid,  
skal du benytte entreprenørens

**akutnummer: 9244-8168**

## 5 Hvor lang tid varer arbejdet på dit tag?

Arbejdet på taget tager ca. 6 uger inkl. aflevering og udbedring af fejl og mangler. Dog er der afsat lidt længere tid til etape 1, da opstart erfaringsvis tager lidt længere tid. **NB.** Der er tale om cirka-tider, da der kan forekomme udfordringer, når man først får åbnet op for tagene.



### 5.1 Du skal sørge for:

Indvendigt:

- Ryde loftsrummet for personlige ejendele, brædder, plader, kasser, etc. – så der er helt "rent".
- Har du husdyr, som fx hund eller kat, og kan du ikke være hjemme i udskiftningsperioden, vil det være en fordel at få passet dit kæledyr, da der kan forekomme støj ifm. arbejdet.

Udvendigt:

- Entreprenøren skal have fri adgang til hele tagarealet, hvilket vil sige at havemøbler, krukke og lignende skal være fjernet fra facaderne, så der er plads til opsætning af stillads.
- Der skal være plads foran facaderne – ca. 3 meters bredde fra sokkel og ud.
- Overdækninger, havemøbler, krukke, og lignende skal fjernes, hvis det forhindrer opsætning af stillads.
- Husk at havelåger skal være ulåste, så håndværkerne kan få adgang.



**I den varsling du modtager før opstart beskrives hvilke steder, der skal være tømt, så håndværkerne kan komme til.**

I den entreprenørvarsling, du modtager 5 arbejdsdage før opstart, beskrives hvilke steder, der skal være tømt, så håndværkerne kan komme til. Hvis ikke tingene er fjernet, når der skal arbejdes, kan vi blive nødt til at flytte dine sager - og det vil ske på dit eget ansvar og din regning.

Er du i tvivl om ovenstående, skal du tage fat i entreprenørens sjakbajs.

## 5.2 Forsikringer

Hvis der sker uheld, hvilket vi selvfølgelig ikke går ud fra er tilfældet, er det vigtigt, at man har en indboforsikring, der dækker skader på ens ejendele.

Hvis håndværkerne ved et uheld ødelægger nogle af jeres ting, er det dog håndværkerens ansvarsforsikring, der dækker.

Boligforeningens forsikring dækker skader på boligens klimaskærm (murværk, tag, loft, gulv mv.).

## 6 Hvem kan du henvende dig til?

Har du spørgsmål eller opstår der problemer i forbindelse med renoveringen, kan du kontakte projektleder Lennart Nissen, rådgiver Jesper Markfoged eller projektleder Peter C. Møller fra DOMI Bolig.

**NB.** Sjakbajsen kan først kontaktes fra og med, at arbejdet ved de enkelte boliger er gået i gang.

Kontaktinfo:	Foto:
Entreprenør Vognsen & CO: Navn kommer senere, Sjakbajs	
Entreprenør Vognsen & CO: <b>Lennart Nissen</b> , projektleder Tlf.: 9244-8168 E-mail: <a href="mailto:ln@vognsen-co.dk">ln@vognsen-co.dk</a>	
CC Green ApS: <b>Jesper Markfoged</b> , Rådgiver Tlf.: 4022-3917 E-mail: <a href="mailto:jm@ccgreen.dk">jm@ccgreen.dk</a>	
DOMI Bolig: <b>Peter C. Møller</b> , projektleder Tlf.: 4013-9864 E-mail: <a href="mailto:pcm@domibolig.dk">pcm@domibolig.dk</a>	



Opstår der et akut problem udenfor normal arbejdstid,  
skal du benytte entreprenørens

**akutnummer: 9244-8168**