

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 38

Dato	Tirsdag 09. juni 2026 kl. 18.30 i Fælleshuset	Deltagere	Bestyrelse: Claus Holm, Lone Mortensen, Annette Nielsen, Bo Jespersen, Anette Søgaard Jensen Suppleant: Michael Riisom
Referent	Anette Søgaard Jensen	Fraværende	

Emne	Uddybning af emnet	Beslutning	Ansvarlig
Beboerhenvendelser	<i>Tre beboerhenvendelser</i> 1. Irene vil gerne arrangere sommerfest 2. Jan og Birgitte forespørger på muligheden for at bruge Fælleshuset mere ad hoc til aktiviteter som bordtennis, bob, dart, brætspil mv. 3. Beboerhenvendelse	Sommerfesten bliver lørdag 05. september 2026. Der vil til sommerfesten være forskellige aktiviteter for børn og voksne. Ift. økonomi vil pengene blive taget fra det beløb, som der på afdelingsmødet i 2025 blev afsat til beboerdrevne aktiviteter. Booking af begge Fælleshuse Bestyrelsen kontakter DOMI for at vende muligheden. Beslutning meldes ud efter næste bestyrelsesmøde. Hånderet af bestyrelsen.	Lone Anette SJ
Indflytninger	01.06.26: 160A 15.06.26: 176A Velkommen til nye beboere!		
Økonomi	Gennemgang af afd. forbrug i maj 2026	Udgifter: kr. 178,75 hængelås til låge ved servicebygning.	

Siden sidst/Opfølgning sidste møde	<i>Bygningsgennemgang med Peter fra DOMI 06. marts 2026</i>	Afventer stadig tilbagemelding fra Peter ang. nedenstående. Kontakt DOMI Øvrigt Serviceopgaver 2026, hvor bestyrelsen afventer tilbagemelding for udførelse: - Justering af lys i skralderum – separat tænding. Pt. er lyset koblet på udendørs lamper, men der er meget mørkt i rummene. - Reparation af fuger i gulvet i teknikrummet i Fælleshuset (B) - Hvorfor er der ikke monteret røgalarmer i Fælleshusene? - Eftergå gummidutter og ophæng til stole i Fælleshuset Derudover ytrede bestyrelsen et ønske til DOMI om en info-skrivelse omkring tjek af teknikskab ift. vandskade samt hvordan man som beboer selv kan tjekke sit varme- og vandforbrug.	Claus
	<i>Robotplæneklipper</i>	Afventer stadig tilbagemelding fra DOMI om, hvornår robotplæneklipper på bakken indsættes. Kontakt DOMI	Claus

	<i>Flytteregler for haver</i> Jf. forslag 6 fra afdelingsmødet 2025, hvor der efterlyses regler for haverne ved fraflytning	Bestyrelsen har været i dialog med DOMI ang. dette. DOMI vil ved fraflytning kontrollere haven (ukrudt, græs, belægning oa.). Ved fraflytning forholder DOMI sig til afdelingens vedligeholdelsesreglement, husorden og råderetskatalog. På baggrund af ovenstående arbejder bestyrelsen ikke videre med et forslag til flytteregler.	
	<i>Tagrenoveringen</i>	Vi er i bestyrelsen meget opmærksomme på genetableringen af de grønne områder i afdelingen. Da det er en del af tagrenoveringen, er det entreprenøren, som har ansvaret for dette. Desværre halter det rigtig meget – græsset er flere steder overtaget af ukrudt, andre steder er der ikke sået græs m.m. Bestyrelsen tager kontakt til Peter fra DOMI. Enkelte beboere har nævnt, at der er steder, hvor der ikke er sat propper i murværket efter stilladset har været monteret. Sådanne betragtninger skal meldes ind til Peter fra DOMI og ikke bestyrelsen.	Anette SJ
	<i>Parkeringspladser</i>	Nu hvor tagrenoveringen er afsluttet og alle p-pladser igen er til rådighed, vil bestyrelsen gerne opfordre	

Næste bestyrelsesmøde	Tirsdag 14.07.26 kl. 18.30 i Fælleshuset.	til, at parkeringsreglerne i afdelingen overholdes. Jf. vores husorden er parkering inde i bebyggelsen ikke tilladt.	
----------------------------------	--	--	--