

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 38

Dato	Tirsdag 14. juli 2026 kl. 18.30 i Fælleshuset	Deltagere	Bestyrelse: Claus Holm, Lone Mortensen, Annette Nielsen, Bo Jespersen, Anette Søgaard Jensen Suppleant: Michael Riisom
Referent	Anette Søgaard Jensen	Fraværende	

Emne	Uddybning af emnet	Beslutning	Ansvarlig
Beboerhenvendelser	Ingen henvendelser		
Indflytninger	01.07.26: 232 15.07.26: 118 & 238 Velkommen til nye beboere!		
Økonomi	Gennemgang af afd. forbrug i juni 2026	Udgifter: kr. 83,45 indkøb til bestyrelsesmøder	
Siden sidst/Opfølgning sidste møde	<i>Beboerhenvendelse fra juni</i> Jan og Birgitte forespørger på muligheden for at bruge Fælleshuset mere ad hoc til aktiviteter som bordtennis, bob, dart, brætspil mv. <i>Bygningsgennemgang med Peter fra DOMI 06. marts 2026</i> Serviceopgaver 2026, hvor bestyrelsen afventer tilbagemelding for udførelse: - Justering af lys i	Bestyrelsen har kontaktet DOMI for at vende muligheden, men afventer tilbagemelding. Pt. er kontoret lukket i uge 29 & 30. Beslutning forventes at kunne meldes ud efter næste bestyrelsesmøde. Claus har været i dialog med Service: Service vil undersøge og	Anette SJ

	skralderum – separat tænding. Pt. er lyset koblet på udendørs lamper, men der er meget mørkt i rummene. - Reparation af fuger i gulvet i teknikrummet i Fælleshuset (B) - Hvorfor er der ikke monteret røgalarmer i Fælleshusene? - Eftergå gummidutter og ophæng til stole i Fælleshuset Derudover ytrede bestyrelsen et ønske til DOMI om en info-skrivelse omkring teknikskabet samt hvordan man som beboer selv kan tjekke sit varme- og vandforbrug. <i>Robotplæneklipper</i> Afventer stadig tilbagemelding fra DOMI om, hvornår robotplæneklipper på bakken indsættes. <i>Tagrenoveringen</i> Bestyrelsen har sammen med Peter fra DOMI haft en gennemgang af de grønne områder, da vi ikke mener, at områderne er blevet reetableret som lovet efter tagrenoveringen.	komme med tilbagemelding. Vi afventer tilbagemelding Tilbagemelding fra Service er, at det er igangsat. Endnu ikke udført Service vil undersøge og give tilbagemelding. Vi afventer fortsat. Endnu ikke udført Afventer fortsat tilbagemelding Bestyrelsen har møde med Preben fra DOMI omkring robotter og de grønne områder 11. august 2026 Tilbagemeldingen fra DOMI er, at områderne er, som de er og der vil ikke blive gjort mere. DOMI kigger på det igen om et år! Det er vi i bestyrelsen ikke tilfredse med, men desværre kan vi ikke gøre mere.	
--	---	---	--

Evt.	<i>Køkken- og badrenovering</i> Jf. forslag 1 fra afdelingsmødet 2025, ville DOMI undersøge muligheden for, at man ved lejekontrakts indgåelse automatisk får oplyst, hvor lang tid man skal betale til eksisterende råderetssag. Forslaget var, om dette kunne skrives ind i lejekontrakt <i>Servicebygningen</i> Driftsafd. forventes at flytte ud af servicebygningen i foråret 2027. Det er åbent, hvad den skal bruges til, dog har DOMI informeret os om, at den ikke kan bruges til erhvervsmæssig udlejning og ikke må rives ned. <i>AFDELINGSMØDE</i> Tirsdag 25.08.26 KL. 19.00 i Fælleshuset	Tilbage melding fra DOMI er, at det ikke kan lade sig gøre, da deres it-leverandør ikke kan få det til at lykkedes på kontrakten. DOMI oplyser endvidere, at det fremgår af tilbuds brevet, som beboer modtager ved tilbud af bolig. Og ellers er beboerne velkommen til at kontakte DOMI. Bestyrelsen opfordrer beboerne til at indsende forslag til afdelingsmødet, så det kan beslattes, hvad den fremadrettet skal bruges til. Husk at sætte kryds i kalenderen. Det er her, du kan få indflydelse på, hvad der sker i din afdeling Afdelingsmødet starter kl. 19.00, men vi spiser sammen fra kl. 18.30. Tilmelding til spisning sker på forsiden af www.domibolig.dk eller via blanket udsendt på mail 25. juni 2026. Tilmeldingsfrist 18.08.26.	
--------------------	--	--	--

Næste bestyrelsesmøde	Tirsdag 11.08.26 kl. 18.30 i Fælleshuset.		
----------------------------------	--	--	--