

DOMI Bolig

Rådhusgade 15-21 & 25-31

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.452	23	1	23
Boliger	3	1.393	19	1	19
Boliger	4	505	6	1	6
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	3	1/5	1
Afdelingen i alt		3.350	51		49

Beliggenhed	Rådhusgade 15-21 & 25-31
Organisationens afdeling	1
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	829	0,0	0	01-01-2027	829	0

DOMI Bolig

Rådhusgade 15-21 & 25-31

Ejendommens beliggenhed:

Rådhusgade 15-21 & 25-31

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

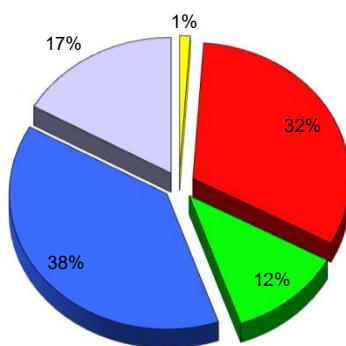
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 829

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 829

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	35.433	35.000	35.000	0
	106	Ejendomsskat	140.122	145.000	157.000	+12.000
	107	Vandafgift	117.182	106.000	124.000	+18.000
	109	Renovation	138.054	144.000	135.000	-9.000
	110	Forsikring	44.321	47.000	53.000	+6.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	43.955	50.000	39.000	-11.000
	112.1	Administrationsbidrag	193.501	203.000	207.000	+4.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	290.465	290.000	301.000	+11.000
	114	Renholdelse	180.670	205.000	213.000	+8.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	98.792	65.000	100.000	+35.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	381.462	415.000	6.348.000	+5.933.000
		- dækkes af henlæggelser	-381.462	-415.000	-6.348.000	-5.933.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	69.723	7.000	20.000	+13.000
		- dækkes af henlæggelser	-69.723	-7.000	-20.000	-13.000
	118	Særlige aktiviteter	47.955	49.000	47.000	-2.000
	119	Diverse udgifter	16.455	16.000	17.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.050.000	1.050.000	1.150.000	+100.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	85.000	85.000	75.000	-10.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	10.000	4.000	-6.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	529.917	530.000	535.000	+5.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	3.000	2.000	-1.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	174	0	0	0
	140	Årets overskud	151.897	0	0	0
		Samlede udgifter	3.173.893	3.033.000	3.194.000	+161.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	2.733.816	2.776.000	2.776.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	4.413	3.000	4.000	+1.000
	201.600	Garager/P-plads	7.500	10.000	8.000	-2.000
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	4.000	+4.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	311.808	56.000	181.000	+125.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	47.356	40.000	45.000	+5.000
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	69.000	148.000	176.000	+28.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+3.173.893	+3.033.000	+3.194.000	+161.000
		Huslejeforhøjelse				0

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse