

DOMI Bolig

Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	945	24	1	24
Boliger	2	2.822	45	1	45
Boliger	3	4.874	52	1	52
Boliger	4	3.489	34	1	34
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	30	1/5	6
Afdelingen i alt		12.130	185		161

Beliggenhed	Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33
Organisationens afdeling	10
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	748	5,0	37	01-01-2027	785	454.000

DOMI Bolig

Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Ejendommens beliggenhed:

Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 454.000 svarende til 5,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

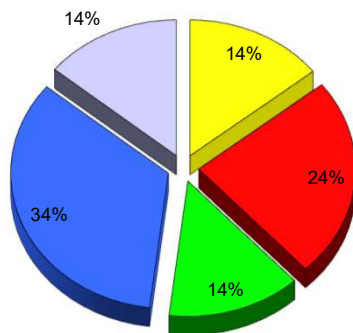
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 748

Stigning pr. m² 37

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 785

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
	Udgifter					
	105	Prioritetsydelse	1.498.726	1.500.000	1.493.000	-7.000
	106	Ejendomsskat	538.439	557.000	610.000	+53.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	437.848	380.000	438.000	+58.000
	110	Forsikring	192.382	202.000	231.000	+29.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	170.485	164.000	158.000	-6.000
	112.1	Administrationsbidrag	635.789	642.000	679.000	+37.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.949	4.000	4.000	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	353.202	353.000	368.000	+15.000
	114	Renholdelse	822.528	937.000	975.000	+38.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	279.972	227.000	269.000	+42.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	2.991.744	7.850.000	2.138.000	-5.712.000
		- dækkes af henlæggelser	-2.991.744	-7.850.000	-2.138.000	+5.712.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	144.662	50.000	75.000	+25.000
		- dækkes af henlæggelser	-144.662	-50.000	-75.000	-25.000
	118	Særlige aktiviteter	149.143	120.000	149.000	+29.000
	119	Diverse udgifter	37.461	39.000	43.000	+4.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.770.000	2.970.000	3.370.000	+400.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	200.000	200.000	150.000	-50.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	30.000	0	30.000	+30.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	1.358.429	1.359.000	1.363.000	+4.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	104.850	104.000	101.000	-3.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	360	0	0	0
	140	Årets overskud	358.243	0	0	0
		Samlede udgifter	9.941.807	9.758.000	10.431.000	+673.000
	Indtægter					
	201.100	Almene familieboliger	8.725.272	9.099.000	9.067.000	-32.000
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	15.225	17.000	15.000	-2.000
	201.600	Garager/P-plads	100.200	104.000	100.000	-4.000
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	5.610	2.000	10.000	+8.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	1.552	0	1.000	+1.000
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	628.643	112.000	336.000	+224.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	85.915	75.000	85.000	+10.000
	203.3	Leje af fælleshus	19.000	6.000	20.000	+14.000
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	360.000	343.000	343.000	0
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	391	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+9.941.807	+9.758.000	+9.977.000	+219.000
	Huslejeforhøjelse			454.000		

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse