

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	719	12	1	12
Boliger	3	3.373	33	1	33
Boliger	4	2.738	24	1	24
Boliger	5	385	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.215	72		72

Beliggenhed	Stampmøllevej 6-28
Organisationens afdeling	11
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	771	2,7	21	01-01-2027	792	150.000

DOMI Bolig

Stampmøllevej 6-28

Ejendommens beliggenhed:

Stampmøllevej 6-28

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 150.000 svarende til 2,7 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

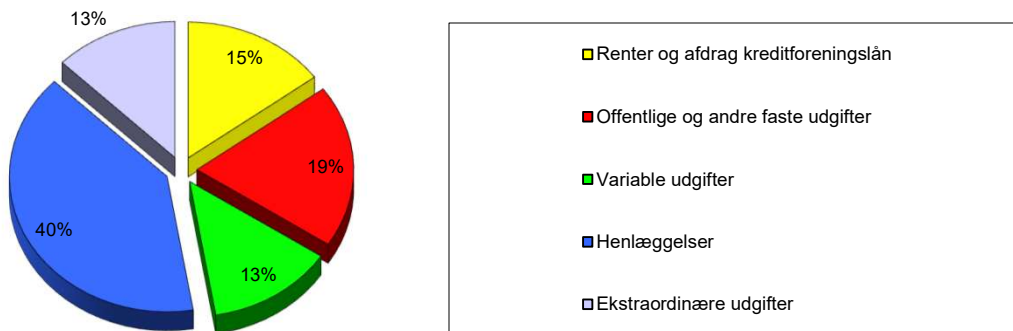
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 771

Stigning pr. m² 21

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 792

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	950.024	950.000	950.000	0
	106	Ejendomsskat	418.433	433.000	456.000	+23.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	251.491	216.000	256.000	+40.000
	110	Forsikring	108.576	114.000	130.000	+16.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	102.804	95.000	95.000	0
	112.1	Administrationsbidrag	284.328	287.000	303.000	+16.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	478.953	544.000	566.000	+22.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	183.646	192.000	204.000	+12.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	1.663.291	3.539.000	923.000	-2.616.000
		- dækkes af henlæggelser	-1.663.291	-3.539.000	-923.000	+2.616.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	87.536	87.000	75.000	-12.000
		- dækkes af henlæggelser	-87.536	-87.000	-75.000	+12.000
	118	Særlige aktiviteter	41.361	42.000	41.000	-1.000
	119	Diverse udgifter	26.050	22.000	25.000	+3.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.000.000	2.200.000	2.400.000	+200.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	150.000	150.000	130.000	-20.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	25.000	+25.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	679.273	678.000	699.000	+21.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	297.429	182.000	112.000	-70.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	3.000	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	162	0	0	0
	140	Årets overskud	128.991	0	0	0
		Samlede udgifter	6.104.521	6.105.000	6.392.000	+287.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	5.402.484	5.564.000	5.564.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	145.032	145.000	145.000	0
	201.500	Kældre/pulterum	7.800	8.000	8.000	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	311.707	310.000	334.000	+24.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	197.703	31.000	102.000	+71.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	36.474	40.000	38.000	-2.000
	203.3	Leje af fælleshus	3.000	3.000	3.000	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	4.000	48.000	+44.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	322	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+6.104.521	+6.105.000	+6.242.000	+137.000
		Huslejeforhøjelse			150.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse