

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	2.937	47	1	47
Boliger	3	3.735	45	1	45
Boliger	4	2.143	19	1	19
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		8.815	111		111

Beliggenhed	Katrineholmsalle 11-75
Organisationens afdeling	12
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.004	1,4	14	01-01-2027	1.018	125.000

DOMI Bolig

Katrineholmsalle 11-75

Ejendommens beliggenhed:

Katrineholmsalle 11-75

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 125.000 svarende til 1,4 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

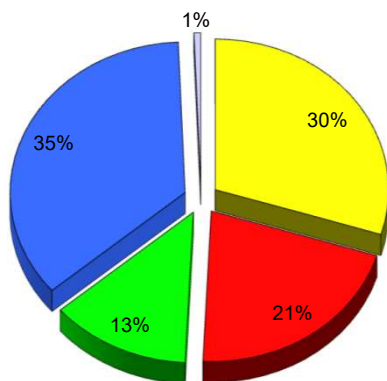
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.004
---	-------

Stigning pr. m ²	14
-----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.018
---	-------

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	2.853.394	2.853.000	2.853.000	0
	106	Ejendomsskat	945.051	978.000	1.024.000	+46.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	307.559	318.000	312.000	-6.000
	110	Forsikring	102.971	108.000	124.000	+16.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	80.633	79.000	78.000	-1.000
	112.1	Administrationsbidrag	438.339	442.000	468.000	+26.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	4.000	+4.000
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	760.683	874.000	912.000	+38.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	203.388	200.000	235.000	+35.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	1.373.510	1.717.000	13.002.500	#####
		- dækkes af henlæggelser	-1.373.510	-1.717.000	-13.002.500	#####
	117	Istandsættelse ved fraflytning	83.750	16.000	50.000	+34.000
		- dækkes af henlæggelser	-83.750	-16.000	-50.000	-34.000
	118	Særlige aktiviteter	62.783	58.000	60.000	+2.000
	119	Diverse udgifter	35.318	32.000	37.000	+5.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.550.000	2.900.000	3.200.000	+300.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	200.000	200.000	200.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	58.000	10.000	-48.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	439.606	36.000	41.000	+5.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	84.958	36.000	19.000	-17.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	1.164	0	0	0
	140	Årets overskud	373.542	0	0	0
Samlede udgifter			9.449.388	9.172.000	9.577.000	+405.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	8.796.708	8.850.000	8.850.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	94.004	70.000	101.000	+31.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	416.731	70.000	232.000	+162.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	57.950	70.000	60.000	-10.000
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	82.000	112.000	209.000	+97.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	1.995	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter			+9.449.388	+9.172.000	+9.452.000	+280.000
Huslejeforhøjelse					125.000	
		Indflydelse				
		Ringede indflydelse				
		Ingen indflydelse				



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse