

DOMI Bolig

Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.096	20	1	20
Boliger	3	2.015	25	1	25
Boliger	4	2.295	21	1	21
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		5.406	66		66

Beliggenhed	Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82
Organisationens afdeling	13
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	963	0,0	0	01-01-2027	963	0

DOMI Bolig

Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Ejendommens beliggenhed:

Højvænget 301-387 & Pilevænget 40-82

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

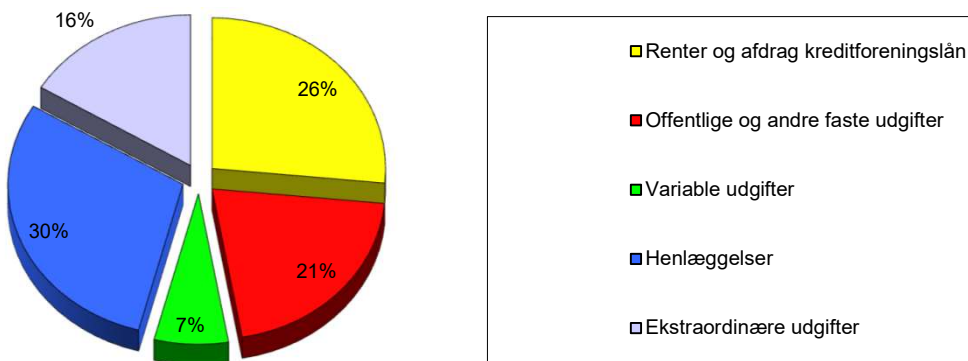
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	963
---	-----

Stigning pr. m ²	0
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	963
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afgivelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	1.408.191	1.408.000	1.408.000	0
	106	Ejendomsskat	448.589	464.000	463.000	-1.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	246.626	260.000	252.000	-8.000
	110	Forsikring	68.131	72.000	82.000	+10.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	23.143	23.000	23.000	0
	112.1	Administrationsbidrag	260.634	263.000	278.000	+15.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshush m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	175.228	197.000	204.000	+7.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	161.565	102.000	132.000	+30.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	845.012	447.000	644.000	+197.000
		- dækkes af henlæggelser	-845.012	-447.000	-644.000	-197.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	50.664	9.000	30.000	+21.000
		- dækkes af henlæggelser	-50.664	-9.000	-30.000	-21.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	26.214	22.000	27.000	+5.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.400.000	1.400.000	1.440.000	+40.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	130.000	130.000	130.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	30.000	50.000	0	-50.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	844.783	844.000	861.000	+17.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	12.000	5.000	-7.000
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	22.389	0	0	0
Samlede udgifter		5.245.493	5.247.000	5.305.000	+58.000	
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	5.114.520	5.206.000	5.206.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	31.389	27.000	48.000	+21.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	82.514	14.000	51.000	+37.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshush	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	4.000	0	0	0
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	37	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	13.034	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		+5.245.493	+5.247.000	+5.305.000	+58.000	
Huslejeforhøjelse					0	
	</					



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse