

DOMI Bolig

Søndergade 12-18

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.007	16	1	16
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	213	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.220	18		18

Beliggenhed	Søndergade 12-18
Organisationens afdeling	16
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	955	2,4	23	01-01-2027	978	28.000

DOMI Bolig

Søndergade 12-18

Ejendommens beliggenhed: Søndergade 12-18

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 28.000 svarende til 2,4 %

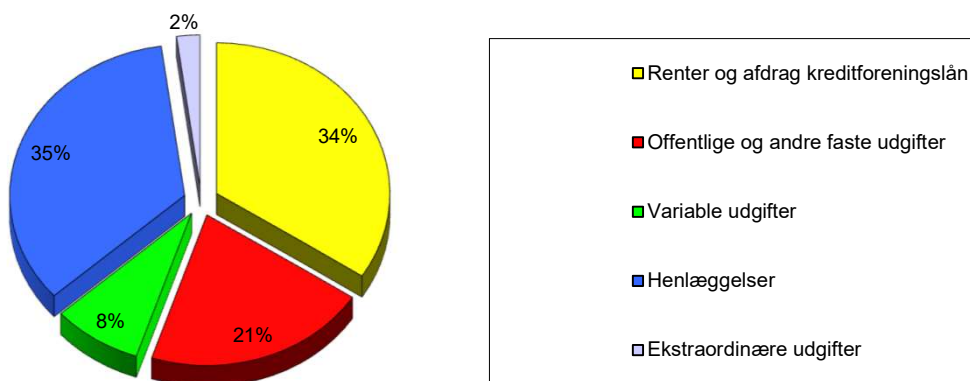
Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	955
Stigning pr. m ²	23
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	978

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afgivelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	462.097	462.000	462.000	0
106	Ejendomsskat	19.870	21.000	33.000	+12.000
107	Vandafgift	76.550	65.000	76.000	+11.000
109	Renovation	59.908	55.000	59.000	+4.000
110	Forsikring	21.271	22.000	25.000	+3.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	14.010	14.000	13.000	-1.000
112.1	Administrationsbidrag	71.082	72.000	76.000	+4.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	59.481	67.000	69.000	+2.000
115	Almindelig vedligeholdelse	20.646	35.000	35.000	0
116	Planlagt vedligeholdelse	1.096.235	690.000	328.000	-362.000
	- dækkes af henlæggelser	-1.096.235	-690.000	-328.000	+362.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	15.988	0	5.000	+5.000
	- dækkes af henlæggelser	-15.988	0	-5.000	-5.000
118	Særlige aktiviteter	579	2.000	1.000	-1.000
119	Diverse udgifter	6.925	5.000	7.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	400.000	400.000	425.000	+25.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	30.000	40.000	+10.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	21.012	11.000	21.000	+10.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	16.018	11.000	8.000	-3.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	46.111	0	0	0
	Samlede udgifter	1.330.560	1.272.000	1.350.000	+78.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.125.912	1.165.000	1.165.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	30.157	20.000	30.000	+10.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	125.912	25.000	64.000	+39.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	579	0	1.000	+1.000
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	48.000	62.000	62.000	0
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	+1.330.560	+1.272.000	+1.322.000	+50.000
	Huslejeforhøjelse			28.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse