

DOMI Bolig

Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	3.199	50	1	50
Boliger	3	7.919	96	1	96
Boliger	4	1.159	12	1	12
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		12.277	158		158

Beliggenhed	Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188
Organisationens afdeling	18
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.075	0,0	0	01-01-2027	1.075	0

DOMI Bolig

Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188

Ejendommens beliggenhed: Venneslaparken 11-139 & 150-204 & Saloparken 102-188

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

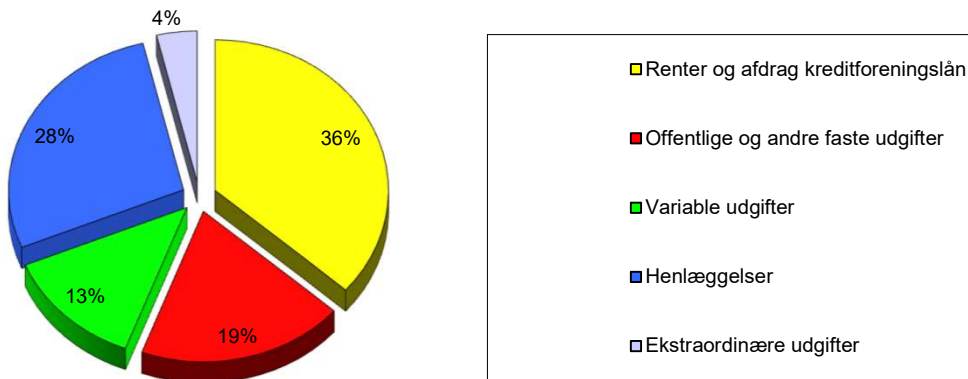
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.075

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.075

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	5.299.912	5.300.000	5.300.000	0
106	Ejendomsskat	1.342.679	1.389.000	1.385.000	-4.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	431.442	410.000	428.000	+18.000
110	Forsikring	147.123	154.000	179.000	+25.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	138.459	136.000	133.000	-3.000
112.1	Administrationsbidrag	623.942	630.000	666.000	+36.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.949	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	1.112.868	1.306.000	1.371.000	+65.000
115	Almindelig vedligeholdelse	370.436	330.000	383.000	+53.000
116	Planlagt vedligeholdelse	691.623	661.000	1.052.000	+391.000
	- dækkes af henlæggelser	-691.623	-661.000	-1.052.000	-391.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	222.572	45.000	100.000	+55.000
	- dækkes af henlæggelser	-222.572	-45.000	-100.000	-55.000
118	Særlige aktiviteter	88.758	100.000	95.000	-5.000
119	Diverse udgifter	36.986	56.000	44.000	-12.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	3.045.000	3.250.000	3.650.000	+400.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	250.000	300.000	345.000	+45.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	50.000	39.000	0	-39.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	496.780	496.000	508.000	+12.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	34.537	34.000	34.000	0
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	245.000	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	543	0	0	0
140	Årets overskud	628.198	0	0	0
	Samlede udgifter	14.346.612	13.934.000	14.525.000	+591.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	13.070.448	13.198.000	13.198.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	476.079	452.000	494.000	+42.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	115	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	608.624	103.000	356.000	+253.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	49.050	40.000	45.000	+5.000
203.5	Leje af servicebygning	0	140.000	140.000	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	1.000	292.000	+291.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	81	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.995	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	+14.206.393	+13.934.000	+14.525.000	+591.000
	Huslejeforhøjelse			0	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse