

DOMI Bolig

Blommevænget 102-138

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	793	12	1	12
Boliger	3	496	6	1	6
Boliger	4	206	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.495	20		20

Beliggenhed	Blommevænget 102-138
Organisationens afdeling	19
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.105	2,2	25	01-01-2027	1.130	37.000

DOMI Bolig

Blommevænget 102-138

Ejendommens beliggenhed:

Blommevænget 102-138

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 37.000 svarende til 2,2 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

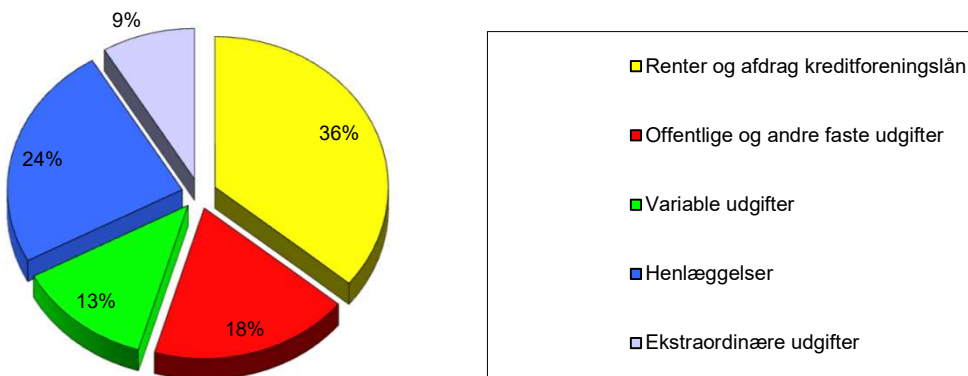
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.105
---	-------

Stigning pr. m ²	25
-----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.130
---	-------

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	628.177	628.000	628.000	0
	106	Ejendomsskat	137.811	143.000	152.000	+9.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	56.740	57.000	58.000	+1.000
	110	Forsikring	21.985	23.000	26.000	+3.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	5.187	4.000	4.000	0
	112.1	Administrationsbidrag	78.980	80.000	84.000	+4.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	2.369	2.000	3.000	+1.000
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	143.068	164.000	172.000	+8.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	47.595	60.000	40.000	-20.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	198.475	137.000	262.500	+125.500
		- dækkes af henlæggelser	-198.475	-137.000	-262.500	-125.500
	117	Istandsættelse ved fraflytning	40.840	8.000	10.000	+2.000
		- dækkes af henlæggelser	-20.000	-8.000	-10.000	-2.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	8.152	7.000	8.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	332.000	332.000	357.000	+25.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	20.000	65.000	+45.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	4.000	0	-4.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	131.313	130.000	144.000	+14.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	5.980	6.000	6.000	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	10.000	12.000	0	-12.000
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	31.241	0	0	0
Samlede udgifter			1.691.437	1.672.000	1.747.000	+75.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	1.623.528	1.652.000	1.652.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	150	1.000	1.000	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	9.776	9.000	23.000	+14.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	57.983	10.000	32.000	+22.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	2.000	+2.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter			+1.691.437	+1.672.000	+1.710.000	+38.000
Huslejeforhøjelse					37.000	
		Indflydelse				
		Ringede indflydelse				
		Ingen indflydelse				



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse