

DOMI Bolig

Rørthvej 79-117

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	0	0	1	0
Boliger	3	1.670	20	1	20
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.670	20		20

Beliggenhed	Rørthvej 79-117
Organisationens afdeling	2
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.056	0,0	0	01-01-2027	1.056	0

DOMI Bolig

Rørthvej 79-117

Ejendommens beliggenhed:

Rørthvej 79-117

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

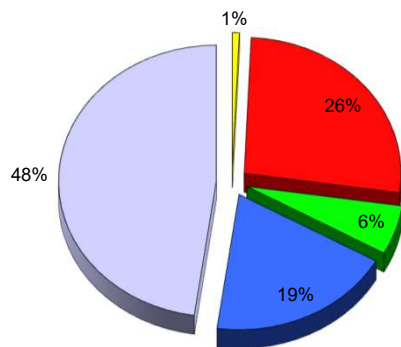
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.056

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.056

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelser	12.816	19.000	13.000	-6.000
	106	Ejendomsskat	269.532	279.000	294.000	+15.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	63.822	66.000	66.000	0
	110	Forsikring	18.915	20.000	23.000	+3.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	1.177	1.000	1.000	0
	112.1	Administrationsbidrag	78.980	80.000	84.000	+4.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	2.369	2.000	3.000	+1.000
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	19.459	48.000	20.000	-28.000
	114	Renholdelse	48.555	54.000	55.000	+1.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	34.199	30.000	46.000	+16.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	39.967	154.000	195.000	+41.000
		- dækkes af henlæggelser	-39.967	-154.000	-195.000	-41.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
		- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	6.381	11.000	7.000	-4.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	350.000	280.000	350.000	+70.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	3.927.000	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	2.190	0	2.000	+2.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	40.336	40.000	40.000	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	1.447.250	835.000	835.000	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	106.813	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	272.000	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	3.815.956	0	0	0
		Samlede udgifter	10.522.750	1.765.000	1.839.000	+74.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	1.686.960	1.763.000	1.763.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	1.493	2.000	2.000	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	697	0	74.000	+74.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	0
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	1.065.040	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	7.768.560	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+10.522.750	+1.765.000	+1.839.000	+74.000
		Huslejeforhøjelse				0

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse