

DOMI Bolig

Vestergade 69-115

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	108	2	1	2
Boliger	2	913	13	1	13
Boliger	3	1.020	12	1	12
Boliger	4	2.622	27	1	27
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.664	54		54

Beliggenhed	Vestergade 69-115
Organisationens afdeling	20
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.048	2,8	30	01-01-2027	1.078	138.000

DOMI Bolig
Vestergade 69-115

Ejendommens beliggenhed: Vestergade 69-115

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 138.000 svarende til 2,8 %

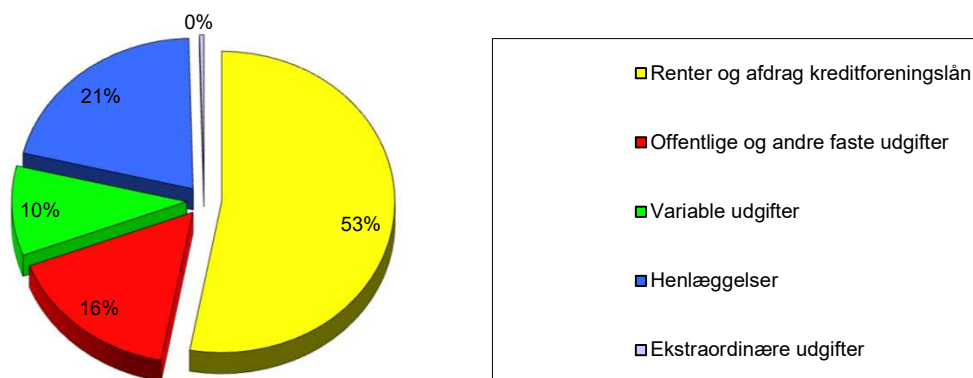
Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.048
Stigning pr. m ²	30
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.078

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab	Budget	Budget	Afvigelse	
		2025	2026	2027		
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	2.685.985	2.702.000	2.726.000	+24.000
	106	Ejendomsskat	223.492	231.000	268.000	+37.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	147.717	146.000	156.000	+10.000
	110	Forsikring	63.024	66.000	76.000	+10.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	126.077	85.000	111.000	+26.000
	112.1	Administrationsbidrag	213.246	215.000	228.000	+13.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	10.346	10.000	11.000	+1.000
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	243.897	278.000	289.000	+11.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	155.579	150.000	150.000	0
	116	Planlagt vedligeholdelse	533.854	528.000	1.730.000	+1.202.000
		- dækkes af henlæggelser	-533.854	-528.000	-1.730.000	-1.202.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	75.092	40.000	50.000	+10.000
		- dækkes af henlæggelser	-75.092	-40.000	-50.000	-10.000
	118	Særlige aktiviteter	38.107	33.000	35.000	+2.000
	119	Diverse udgifter	23.354	21.000	22.000	+1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	900.000	950.000	1.000.000	+50.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	65.000	65.000	70.000	+5.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	14.870	15.000	21.000	+6.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	14.179	0	0	0
	140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		4.934.873	4.967.000	5.163.000	+196.000	
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	3.820.356	3.973.000	3.973.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	929.196	915.000	915.000	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	14.550	15.000	21.000	+6.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	150.367	25.000	81.000	+56.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	1.490	0	1.000	+1.000
	203.3	Leje af fælleshus	5.700	9.000	6.000	-3.000
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	5.000	30.000	28.000	-2.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	3.232	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	1.995	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	2.987	0	0	0
Samlede indtægter		+4.934.873	+4.967.000	+5.025.000	+58.000	
Huslejeforhøjelse				138.000		
		Indflydelse	Ringede indflydelse	Ingen indflydelse		



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse