

DOMI Bolig

Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	885	15	1	15
Boliger	3	404	5	1	5
Boliger	4	792	8	1	8
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		2.081	28		28

Beliggenhed	Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B
Organisationens afdeling	21
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.019	1,4	14	01-01-2027	1.033	30.000

DOMI Bolig

Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Ejendommens beliggenhed: Jens Nørgaardsvænge 1-21 & Rasmus Larsens Vænget 1A-7B

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 30.000 svarende til 1,4 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

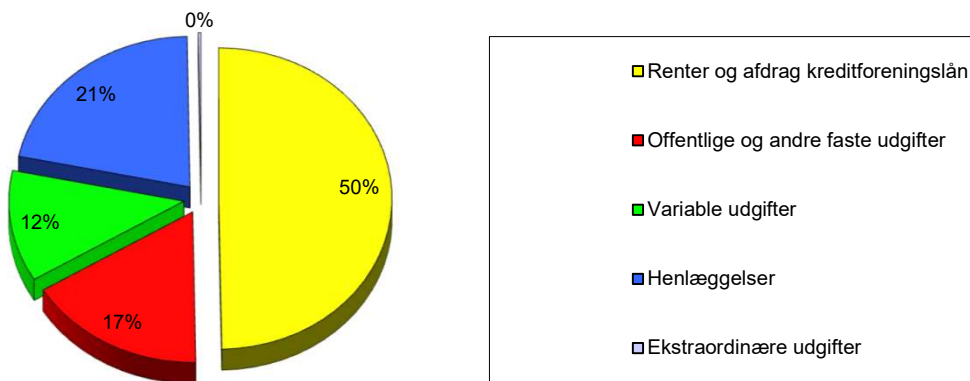
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.019

Stigning pr. m² 14

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.033

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	1.130.013	1.130.000	1.135.000	+5.000
	106	Ejendomsskat	50.626	52.000	54.000	+2.000
	107	Vandafgift	84.709	69.000	83.000	+14.000
	109	Renovation	82.000	81.000	84.000	+3.000
	110	Forsikring	27.648	29.000	33.000	+4.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	8.682	9.000	7.000	-2.000
	112.1	Administrationsbidrag	110.572	112.000	118.000	+6.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.317	3.000	4.000	+1.000
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	176.418	203.000	211.000	+8.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	47.303	50.000	51.000	+1.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	57.950	198.000	304.000	+106.000
		- dækkes af henlæggelser	-57.950	-198.000	-304.000	-106.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	30.593	0	10.000	+10.000
		- dækkes af henlæggelser	-30.593	0	-10.000	-10.000
	118	Særlige aktiviteter	2.402	4.000	3.000	-1.000
	119	Diverse udgifter	7.799	8.000	8.000	0
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	440.000	440.000	460.000	+20.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	40.000	25.000	-15.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	15.000	9.000	5.000	-4.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	6.250	6.000	6.000	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	72.363	0	0	0
Samlede udgifter		2.305.102	2.245.000	2.287.000	+42.000	
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	1.161.336	1.163.000	1.163.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	958.680	957.000	957.000	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	69.796	11.000	37.000	+26.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	113.000	114.000	100.000	-14.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	2.290	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		+2.305.102	+2.245.000	+2.257.000	+12.000	
Huslejeforhøjelse				30.000		



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse