

DOMI Bolig

Tornøegade 26-30

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	750	14	1	14
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		750	14		14

Beliggenhed	Tornøegade 26-30
Organisationens afdeling	22
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.142	5,0	57	01-01-2027	1.200	43.000

DOMI Bolig
Tornøegade 26-30

Ejendommens beliggenhed: Tornøegade 26-30

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 43.000 svarende til 5,0 %

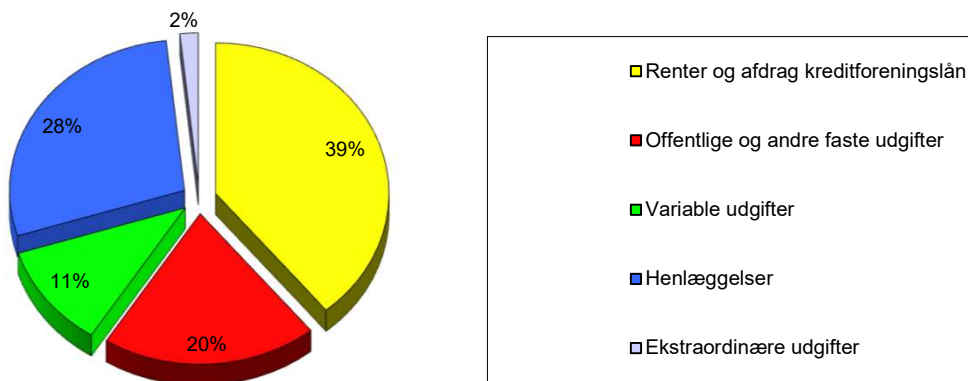
Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.142
Stigning pr. m ²	57
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.200

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
	Udgifter					
	105	Prioritetsydelse	372.471	380.000	373.000	-7.000
	106	Ejendomsskat	19.462	20.000	25.000	+5.000
	107	Vandafgift	26.288	28.000	30.000	+2.000
	109	Renovation	35.687	34.000	37.000	+3.000
	110	Forsikring	12.471	13.000	15.000	+2.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	28.042	29.000	24.000	-5.000
	112.1	Administrationsbidrag	55.286	56.000	59.000	+3.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	54.877	62.000	65.000	+3.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	82.208	14.000	36.000	+22.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	111.658	170.000	274.000	+104.000
		- dækkes af henlæggelser	-111.658	-170.000	-274.000	-104.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	52.638	0	25.000	+25.000
		- dækkes af henlæggelser	-52.638	0	-25.000	-25.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	2.837	3.000	5.000	+2.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	220.000	231.000	239.000	+8.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	25.000	25.000	20.000	-5.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	11.000	10.000	-1.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	850	0	16.000	+16.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	5.404	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	509	0	0	0
	140	Årets overskud	0	0	0	0
		Samlede udgifter	941.391	906.000	954.000	+48.000
	Indtægter					
	201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
	201.105	Almene ældreboliger	843.792	857.000	857.000	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	850	0	16.000	+16.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	33.503	6.000	16.000	+10.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	38.000	43.000	22.000	-21.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	25.246	0	0	0
		Samlede indtægter	+941.391	+906.000	+911.000	+5.000
		Huslejeforhøjelse			43.000	
	</					



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse