

# DOMI Bolig

## Østergade 29-45

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
 Odder Kommune  
 Rådhusgade 3  
 8300 Odder  
 Telefon: 87803333

|                         | Antal<br>rum | M <sup>2</sup> | Antal<br>lejemål | a lejermåls-<br>enheder | Antal<br>L-enheder |
|-------------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| Boliger                 | 1            | 0              | 0                | 1                       | 0                  |
| Boliger                 | 2            | 7.230          | 110              | 1                       | 110                |
| Boliger                 | 3            | 3.843          | 43               | 1                       | 43                 |
| Boliger                 | 4            | 0              | 0                | 1                       | 0                  |
| Boliger                 | 5            | 376            | 3                | 1                       | 3                  |
| Garager                 | 3            | 0              | 0                | 1/5                     | 0                  |
| <b>Afdelingen i alt</b> |              | <b>11.449</b>  | <b>156</b>       |                         | <b>156</b>         |

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>Beliggenhed</b>              | Østergade 29-45 |
| <b>Organisationens afdeling</b> | 23              |
| <b>Skæringsdato</b>             |                 |
|                                 |                 |
| <b>Opvarmning</b>               | Fjernvarme      |
| <b>Varmeregnskabsår</b>         | 1. januar       |

### Ændring i boligafgift og leje

|                | Primo<br>Kr./m <sup>2</sup> | Stigning   |                    |                   | Ny<br>Kr./m <sup>2</sup> | Merindtægt     |
|----------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|----------------|
|                |                             | %          | Kr./m <sup>2</sup> | Dato              |                          |                |
| <b>Boliger</b> | <b>982</b>                  | <b>2,4</b> | <b>24</b>          | <b>01-01-2027</b> | <b>1.006</b>             | <b>273.000</b> |

**DOMI Bolig**  
**Østergade 29-45**

Ejendommens beliggenhed: Østergade 29-45

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 273.000 svarende til 2,4 %

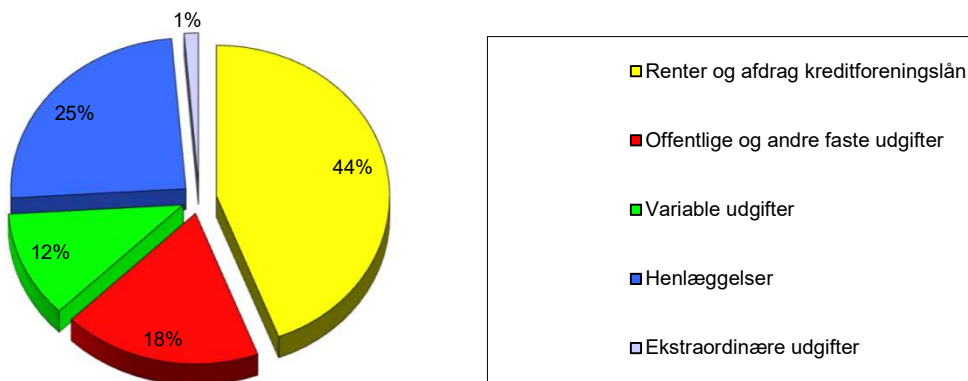
Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der  
budgetteres med kr. 0,-.

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.               | 982   |
| Stigning pr. m <sup>2</sup>                             | 24    |
| Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2026 | 1.006 |

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2027

|                   |         | Regnskab                                 | Budget      | Budget      | Afvigelse  |          |
|-------------------|---------|------------------------------------------|-------------|-------------|------------|----------|
|                   |         | 2025                                     | 2026        | 2027        |            |          |
| Udgifter          |         |                                          |             |             |            |          |
|                   | 105     | Prioritetsydelse                         | 5.201.554   | 5.223.000   | 5.333.000  | +110.000 |
|                   | 106     | Ejendomsskat                             | 243.261     | 253.000     | 307.000    | +54.000  |
|                   | 107     | Vandafgift                               | 456.253     | 459.000     | 485.000    | +26.000  |
|                   | 109     | Renovation                               | 333.514     | 312.000     | 342.000    | +30.000  |
|                   | 110     | Forsikring                               | 164.221     | 172.000     | 197.000    | +25.000  |
|                   | 111     | Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab    | 257.716     | 284.000     | 222.000    | -62.000  |
|                   | 112.1   | Administrationsbidrag                    | 616.044     | 622.000     | 658.000    | +36.000  |
|                   | 112.11  | Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m. | 3.949       | 4.000       | 4.000      | 0        |
|                   | 112.2   | Dispositionsfond                         | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 113     | Bidrag Byggefonden: A + G indskud        | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 114     | Renholdelse                              | 708.315     | 805.000     | 836.000    | +31.000  |
|                   | 115     | Almindelig vedligeholdelse               | 484.797     | 310.000     | 448.000    | +138.000 |
|                   | 116     | Planlagt vedligeholdelse                 | 588.495     | 1.045.000   | 1.835.500  | +790.500 |
|                   |         | - dækkes af henlæggelser                 | -588.495    | -1.045.000  | -1.835.500 | -790.500 |
|                   | 117     | Istandsættelse ved fraflytning           | 176.958     | 63.000      | 75.000     | +12.000  |
|                   |         | - dækkes af henlæggelser                 | -176.958    | -63.000     | -75.000    | -12.000  |
|                   | 118     | Særlige aktiviteter                      | 53.183      | 57.000      | 56.000     | -1.000   |
|                   | 119     | Diverse udgifter                         | 43.644      | 48.000      | 47.000     | -1.000   |
|                   | 120     | Henlæggelse: Planlagt vedligeh.          | 2.750.000   | 2.800.000   | 2.850.000  | +50.000  |
|                   | 121     | Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning     | 100.000     | 75.000      | 125.000    | +50.000  |
|                   | 121     | Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning     | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 123     | Henlæggelse: Tab ved fraflytning.        | 1.000       | 0           | 0          | 0        |
|                   | 124     | Andre henlæggelser                       | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 125     | Ydelse lån forbedringsarbejder           | 136.562     | 136.000     | 148.000    | +12.000  |
|                   | 126     | Afskrivning forbedringsarbejder          | 12.825      | 12.000      | 10.000     | -2.000   |
|                   | 127     | Ydelse lån bygningsarbejder              | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 129     | Tab ved lejeledighed                     | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 130     | Tab ved fraflytning                      | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 131     | Andre renter                             | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 133     | Afvikling opsamlet underskud             | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 134     | Ekstraordinære udgifter                  | 33          | 0           | 0          | 0        |
|                   | 140     | Årets overskud                           | 141.614     | 0           | 0          | 0        |
| Samlede udgifter  |         | 11.708.485                               | 11.572.000  | 12.068.000  | +496.000   |          |
| Indtægter         |         |                                          |             |             |            |          |
|                   | 201.100 | Almene familieboliger                    | 8.171.388   | 8.594.000   | 8.594.000  | 0        |
|                   | 201.105 | Almene ældreboliger                      | 2.693.448   | 2.651.000   | 2.651.000  | 0        |
|                   | 201.110 | Almene ungdomsboliger                    | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 201.400 | Kollektiv råderet                        | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 201.500 | Kældre/pulterum                          | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 201.600 | Garager/P-plads                          | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 201.701 | Særlig forh. I forbedrede lejemål        | 138.228     | 138.000     | 147.000    | +9.000   |
|                   | 201.810 | Særlig forh. I forbedrede lejemål        | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 201.8   | Merleje                                  | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 202     | Renteindtægter                           | 519.504     | 88.000      | 292.000    | +204.000 |
|                   | 203.1   | Tilskud fra boligorganisationen          | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 203.2   | Vaskeriindtægt                           | 5.631       | 6.000       | 6.000      | 0        |
|                   | 203.3   | Leje af fælleshus                        | 27.900      | 30.000      | 27.000     | -3.000   |
|                   | 203.5   | Leje af servicebygning                   | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 203.6   | Overført fra opsamlet resultat           | 105.000     | 65.000      | 78.000     | +13.000  |
|                   | 204     | Driftssikring og anden særlig driftsst.  | 0           | 0           | 0          | 0        |
|                   | 206     | Korrektion vedr. tidligere år            | 6.529       | 0           | 0          | 0        |
|                   | 208     | Ekstraordinære indtægter                 | 40.858      | 0           | 0          | 0        |
|                   | 210     | Årets underskud/afvikling overskud       | 0           | 0           | 0          | 0        |
| Samlede indtægter |         | +11.708.485                              | +11.572.000 | +11.795.000 | +223.000   |          |
| Huslejeforhøjelse |         |                                          |             | 273.000     |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |
|                   |         |                                          |             |             |            |          |



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse