

DOMI Bolig

Stadionvænget 1-43

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.287	18	1	18
Boliger	3	1.494	18	1	18
Boliger	4	576	6	1	6
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.357	42		42

Beliggenhed	Stadionvænget 1-43
Organisationens afdeling	24
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.019	2,6	26	01-01-2027	1.046	88.000

DOMI Bolig

Stadionvænget 1-43

Ejendommens beliggenhed:

Stadionvænget 1-43

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 88.000 svarende til 2,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

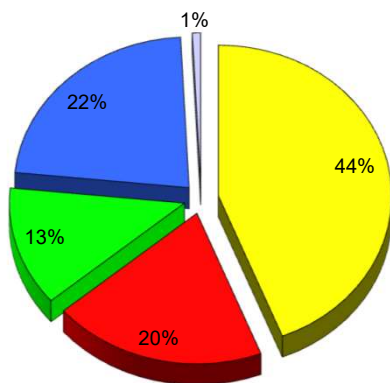
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.019
---	-------

Stigning pr. m ²	26
-----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.046
---	-------

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab	Budget	Budget	Afvigelse	
		2025	2026	2027		
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	1.607.896	1.648.000	1.655.000	+7.000
	106	Ejendomsskat	195.491	190.000	225.000	+35.000
	107	Vandafgift	184.101	182.000	188.000	+6.000
	109	Renovation	94.314	106.000	99.000	-7.000
	110	Forsikring	40.807	43.000	49.000	+6.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	5.373	6.000	4.000	-2.000
	112.1	Administrationsbidrag	165.858	167.000	177.000	+10.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.949	4.000	4.000	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	276.670	318.000	332.000	+14.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	120.524	78.000	95.000	+17.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	423.328	293.000	494.000	+201.000
		- dækkes af henlæggelser	-423.328	-293.000	-494.000	-201.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	78.912	23.000	30.000	+7.000
		- dækkes af henlæggelser	-78.912	-23.000	-30.000	-7.000
	118	Særlige aktiviteter	37.977	37.000	37.000	0
	119	Diverse udgifter	19.133	16.000	18.000	+2.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	735.000	735.000	800.000	+65.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	50.000	50.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	4.731	4.000	16.000	+12.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	15.805	16.000	13.000	-3.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	31.460	0	0	0
Samlede udgifter		3.599.087	3.600.000	3.762.000	+162.000	
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	3.263.976	3.422.000	3.422.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	21.507	21.000	31.000	+10.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	221.287	39.000	119.000	+80.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	10.697	10.000	10.000	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	80.000	108.000	92.000	-16.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	1.620	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		+3.599.087	+3.600.000	+3.674.000	+74.000	
Huslejeforhøjelse				88.000		
		Indflydelse	Ringede indflydelse	Ingen indflydelse		



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse