

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19 og 37-45

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	785	13	1	13
Boliger	3	162	2	1	2
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		947	15		15

Beliggenhed	Kirkevang 1-19 og 37-45
Organisationens afdeling	25
Skæringsdato	
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.048	0,0	0	01-01-2027	1.048	0

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19 og 37-45

Ejendommens beliggenhed: Kirkevang 1-19 og 37-45

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

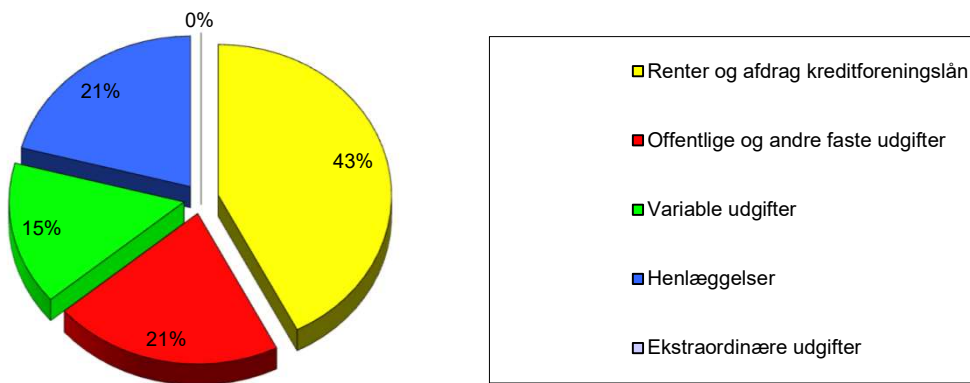
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.048

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.048

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	437.913	470.000	443.000	-27.000
	106	Ejendomsskat	32.548	34.000	34.000	0
	107	Vandafgift	52.297	43.000	44.000	+1.000
	109	Renovation	52.346	53.000	53.000	0
	110	Forsikring	12.210	13.000	15.000	+2.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	12.510	14.000	12.000	-2.000
	112.1	Administrationsbidrag	59.235	60.000	63.000	+3.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	82.725	95.000	99.000	+4.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	44.118	38.000	50.000	+12.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	208.588	112.000	155.000	+43.000
		- dækkes af henlæggelser	-208.588	-112.000	-155.000	-43.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	14.271	6.000	6.000	0
		- dækkes af henlæggelser	-14.271	-6.000	-6.000	0
	118	Særlige aktiviteter	3.794	5.000	4.000	-1.000
	119	Diverse udgifter	6.355	8.000	7.000	-1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	193.000	180.000	210.000	+30.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	5.000	5.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	1.000	2.000	+1.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	40.036	0	0	0
Samlede udgifter			1.039.087	1.019.000	1.041.000	+22.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
	201.105	Almene ældreboliger	993.024	992.000	992.000	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	34.063	6.000	18.000	+12.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	12.000	21.000	31.000	+10.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter			+1.039.087	+1.019.000	+1.041.000	+22.000
Huslejeforhøjelse						0
		Indflydelse				
		Ringede indflydelse				
		Ingen indflydelse				



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse