

DOMI Bolig

Høghus 1-99

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	0	0	1	0
Boliger	3	2.457	27	1	27
Boliger	4	2.371	22	1	22
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.828	49		49

Beliggenhed	Høghus 1-99
Organisationens afdeling	28
Skæringsdato	10-01-2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.076	1,6	18	01-01-2027	1.094	85.000

DOMI Bolig

Høghus 1-99

Ejendommens beliggenhed: Høghus 1-99

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 85.000 svarende til 1,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

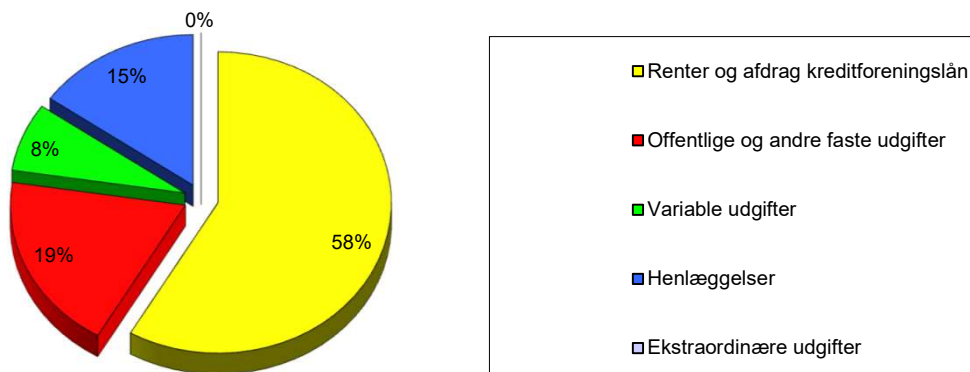
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.076
---	-------

Stigning pr. m ²	18
-----------------------------	----

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	1.094
---	-------

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab	Budget	Budget	Afvigelse	
		2025	2026	2027		
	Udgifter					
	105	Prioritetsydelse	3.086.913	3.087.000	3.160.000	+73.000
	106	Ejendomsskat	519.652	538.000	564.000	+26.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	179.179	140.000	181.000	+41.000
	110	Forsikring	56.345	59.000	68.000	+9.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	15.724	19.000	13.000	-6.000
	112.1	Administrationsbidrag	193.501	195.000	207.000	+12.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	5.805	6.000	6.000	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	202.361	231.000	239.000	+8.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	148.387	139.000	140.000	+1.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	236.808	327.000	320.000	-7.000
		- dækkes af henlæggelser	-236.808	-327.000	-320.000	+7.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	32.002	0	15.000	+15.000
		- dækkes af henlæggelser	-32.002	0	-15.000	-15.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	14.173	20.000	19.000	-1.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	700.000	715.000	775.000	+60.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	50.000	50.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	23.000	21.000	0	-21.000
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	210.926	0	0	0
		Samlede udgifter	5.405.966	5.220.000	5.422.000	+202.000
	Indtægter					
	201.100	Almene familieboliger	5.154.240	5.196.000	5.196.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	160.106	24.000	84.000	+60.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	90.000	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	57.000	+57.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	1.620	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+5.405.966	+5.220.000	+5.337.000	+117.000
		Huslejeforhøjelse			85.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse