

DOMI Bolig

Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7-13

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Aarhus Kommune
Råhuspladsen 2
8100 Aarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	0	0	1	0
Boliger	3	199	2	1	2
Boliger	4	659	6	1	6
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		858	8		8

Beliggenhed	Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7-13
Organisationens afdeling	31
Skæringsdato	01-01-1948
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	661	0,0	0	01-01-2027	661	0

DOMI Bolig

Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Ejendommens beliggenhed:

Tværgade 10-16 & Søndermarksvej 7- 13

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

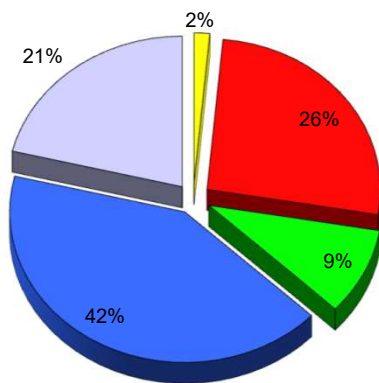
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	661
---	-----

Stigning pr. m ²	0
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	661
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afgivelse	
	Udgifter					
	105	Prioritetsydelse	10.966	11.000	11.000	0
	106	Ejendomsskat	57.917	60.000	59.000	-1.000
	107	Vandafgift	757	1.000	1.000	0
	109	Renovation	30.880	31.000	25.000	-6.000
	110	Forsikring	16.797	18.000	20.000	+2.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	0	0	0	0
	112.1	Administrationsbidrag	31.592	32.000	34.000	+2.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	57.301	57.000	59.000	+2.000
	114	Renholdelse	28.239	30.000	31.000	+1.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	56.761	20.000	37.000	+17.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	39.878	2.002.000	155.000	-1.847.000
		- dækkes af henlæggelser	-39.878	-2.002.000	-155.000	+1.847.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	5.000	+5.000
		- dækkes af henlæggelser	0	0	-5.000	-5.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	1.851	3.000	3.000	0
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	350.000	350.000	290.000	-60.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	20.000	25.000	+5.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	98.690	99.000	157.000	+58.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	5.168	5.000	3.000	-2.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	13.449	0	0	0
		Samlede udgifter	770.369	737.000	755.000	+18.000
	Indtægter					
	201.100	Almene familieboliger	542.952	567.000	567.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	138.816	133.000	139.000	+6.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	48.601	8.000	29.000	+21.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	40.000	29.000	20.000	-9.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+770.369	+737.000	+755.000	+18.000
		Huslejeforhøjelse			0	
		Indflydelse				
		Ringe indflydelse				
		Ingen indflydelse				



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse