

DOMI Bolig

Bredgade 72

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Aarhus Kommune
Råhuspladsen 2
8100 Aarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	254	4	1	4
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	198	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		452	6		6

Beliggenhed	Bredgade 72
Organisationens afdeling	32
Skæringsdato	01-01-1954
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	801	0,0	0	01-01-2027	801	0

DOMI Bolig

Bredgade 72

Ejendommens beliggenhed:

Bredgade 72

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

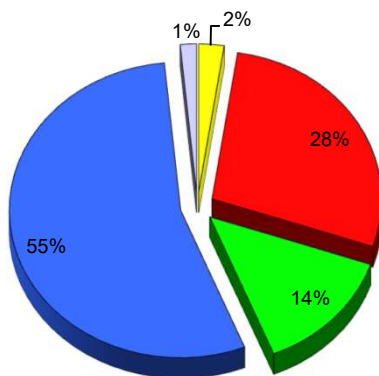
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	801
---	-----

Stigning pr. m ²	0
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	801
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelser	10.733	11.000	11.000	0
	106	Ejendomsskat	11.438	12.000	12.000	0
	107	Vandafgift	23.878	17.000	22.000	+5.000
	109	Renovation	16.755	18.000	15.000	-3.000
	110	Forsikring	8.302	9.000	10.000	+1.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	10.640	11.000	10.000	-1.000
	112.1	Administrationsbidrag	23.694	24.000	25.000	+1.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	32.815	32.000	34.000	+2.000
	114	Renholdelse	24.115	27.000	29.000	+2.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	25.241	20.000	32.000	+12.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	44.324	59.000	75.000	+16.000
		- dækkes af henlæggelser	-44.324	-59.000	-75.000	-16.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	5.000	+5.000
		- dækkes af henlæggelser	0	0	-5.000	-5.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	1.388	2.000	2.000	0
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	225.000	225.000	225.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	11.000	16.000	+5.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	0	10.000	+10.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	7.572	8.000	7.000	-1.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	34.407	0	0	0
		Samlede udgifter	470.978	427.000	460.000	+33.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	362.484	362.000	362.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	1.800	2.000	2.000	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	32.280	32.000	32.000	0
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	62.886	11.000	37.000	+26.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	11.000	20.000	27.000	+7.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	528	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+470.978	+427.000	+460.000	+33.000
		Husleieforhøjelse				0



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse