

DOMI Bolig

Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Aarhus Kommune
Råhuspladsen 2
8100 AArhus C
Telefon: 89402000
Mail:aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	152	4	1	4
Boliger	2	289	5	1	5
Boliger	3	803	11	1	11
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	6	1/5	1
Afdelingen i alt		1.244	26		21

Beliggenhed	Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123
Organisationens afdeling	33
Skæringsdato	01-01-1960
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	921	0,0	0	01-01-2027	921	0

DOMI Bolig

Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Ejendommens beliggenhed:

Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

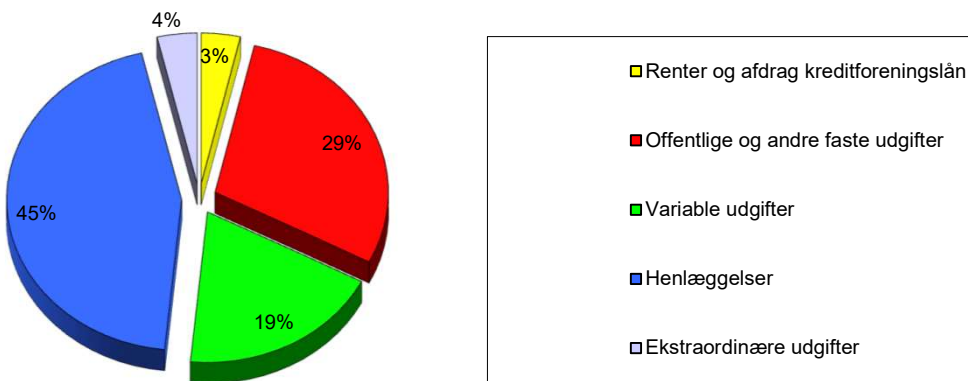
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	921
---	-----

Stigning pr. m ²	0
-----------------------------	---

Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	921
---	-----

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	50.556	51.000	51.000	0
106	Ejendomsskat	122.587	127.000	124.000	-3.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	56.375	57.000	49.000	-8.000
110	Forsikring	18.292	19.000	22.000	+3.000
111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	23.169	23.000	22.000	-1.000
112.1	Administrationsbidrag	82.929	84.000	89.000	+5.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshush m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	100.068	100.000	104.000	+4.000
114	Renholdelse	108.213	124.000	129.000	+5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	92.020	63.000	100.000	+37.000
116	Planlagt vedligeholdelse	19.009	26.000	213.000	+187.000
	- dækkes af henlæggelser	-19.009	-26.000	-213.000	-187.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	64.703	42.000	30.000	-12.000
	- dækkes af henlæggelser	-40.000	-42.000	-30.000	+12.000
118	Særlige aktiviteter	27.842	29.000	29.000	0
119	Diverse udgifter	6.655	7.000	9.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	500.000	550.000	550.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	40.000	40.000	80.000	+40.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	0	2.000	+2.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	28.448	28.000	28.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	36.277	36.000	24.000	-12.000
127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	82.761	0	0	0
	Samlede udgifter	1.405.897	1.338.000	1.412.000	+74.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.146.096	1.146.000	1.146.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	22.436	23.000	23.000	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	75.150	77.000	73.000	-4.000
201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	-1.800	-2.000	-2.000	0
202	Renteindtægter	139.341	25.000	82.000	+57.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	10.674	14.000	12.000	-2.000
203.3	Leje af fælleshush	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	14.000	55.000	78.000	+23.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	+1.405.897	+1.338.000	+1.412.000	+74.000
	Huslejeforhøjelse			0	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse