

DOMI Bolig

Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Råhuspladsen 2
 8100 Aarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175	4	1	4
Boliger	2	244	4	1	4
Boliger	3	641	8	1	8
Boliger	4	2.870	29	1	29
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.930	45		45

Beliggenhed	Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
Organisationens afdeling	34
Skæringsdato	01-01-1969
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	822	0,0	0	01-01-2027	822	0

DOMI Bolig

Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Ejendommens beliggenhed: Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

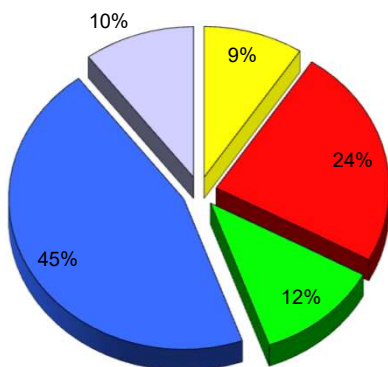
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 822

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 822

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
	Udgifter					
	105	Prioritetsydelse	329.034	329.000	328.000	-1.000
	106	Ejendomsskat	303.960	315.000	314.000	-1.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	119.020	136.000	120.000	-16.000
	110	Forsikring	46.220	49.000	55.000	+6.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	16.180	16.000	16.000	0
	112.1	Administrationsbidrag	177.705	179.000	190.000	+11.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	142.054	286.000	148.000	-138.000
	114	Renholdelse	203.473	229.000	237.000	+8.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	232.400	168.000	160.000	-8.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	514.732	523.000	617.000	+94.000
		- dækkes af henlæggelser	-514.732	-523.000	-617.000	-94.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	67.952	16.000	20.000	+4.000
		- dækkes af henlæggelser	-67.952	-16.000	-20.000	-4.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	21.879	18.000	18.000	0
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.350.000	1.350.000	1.540.000	+190.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	50.000	53.000	+3.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	1.000	0	15.000	+15.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	284.925	240.000	303.000	+63.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	6.533	61.000	62.000	+1.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	164.606	0	0	0
		Samlede udgifter	3.448.988	3.426.000	3.559.000	+133.000
	Indtægter					
	201.100	Almene familieboliger	3.177.528	3.232.000	3.232.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	92.441	86.000	106.000	+20.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	178.521	34.000	92.000	+58.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	74.000	129.000	+55.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	498	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+3.448.988	+3.426.000	+3.559.000	+133.000
	Huslejeforhøjelse			0		



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse