

DOMI Bolig

Stenhøjgårdsvej 1A-15G & 2-48

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Råhuspladsen 2
 8100 Aarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	652	12	1	12
Boliger	3	6.561	73	1	73
Boliger	4	1.884	15	1	15
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		9.097	100		100

Beliggenhed	Stenhøjgårdsvej 1A-15G & 2-48
Organisationens afdeling	35
Skæringsdato	01-01-1972
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	998	2,6	26	01-01-2027	1.025	237.000

DOMI Bolig

Stenhøjgårdsvej 1A-15G & 2-48

Ejendommens beliggenhed: Stenhøjgårdsvej 1A-15G & 2-48

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 237.000 svarende til 2,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed

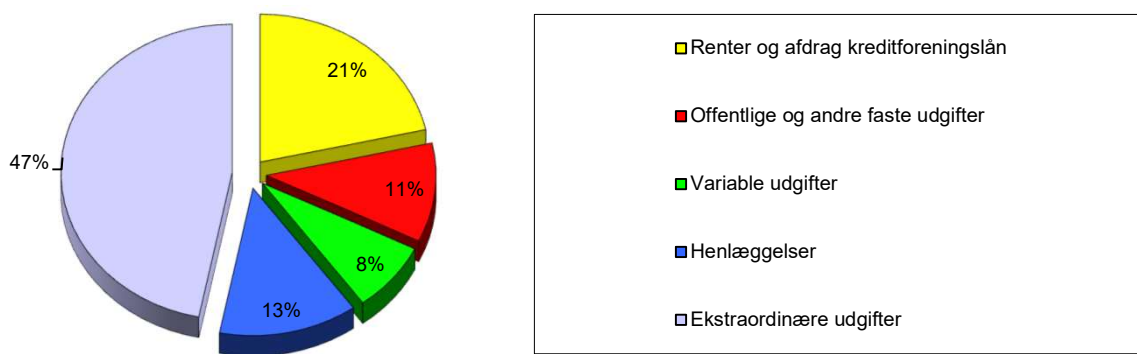
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 998

Stigning pr. m² 26

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.025

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
	Udgifter					
	105	Prioritetsydelse	2.614.789	2.611.000	2.655.000	+44.000
	106	Ejendomsskat	542.064	561.000	548.000	-13.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	210.655	209.000	190.000	-19.000
	110	Forsikring	102.632	108.000	123.000	+15.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	63.574	62.000	58.000	-4.000
	112.1	Administrationsbidrag	394.900	399.000	422.000	+23.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	561.934	644.000	671.000	+27.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	397.576	250.000	250.000	0
	116	Planlagt vedligeholdelse	145.503	526.000	709.000	+183.000
		- dækkes af henlæggelser	-145.503	-526.000	-709.000	-183.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	72.507	12.000	25.000	+13.000
		- dækkes af henlæggelser	-72.507	-12.000	-25.000	-13.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	31.445	33.000	33.000	0
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	3.400.000	1.435.000	1.580.000	+145.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	130.000	0	40.000	+40.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	192.504	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	1.892.129	5.430.000	5.450.000	+20.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	25.212	0	5.000	+5.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	343.969	340.000	340.000	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	353.000	83.000	0	-83.000
	134	Ekstraordinære udgifter	18.898	0	0	0
	140	Årets overskud	0	0	0	0
		Samlede udgifter	11.280.281	12.165.000	12.365.000	+200.000
	Indtægter					
	201.100	Almene familieboliger	9.080.180	9.187.000	9.083.000	-104.000
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	600	1.000	1.000	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	17.646	18.000	13.000	-5.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	657.518	59.000	131.000	+72.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	530.000	0	0	0
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	2.900.000	2.900.000	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	16.886	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	2.235.757	0	0	0
		Samlede indtægter	+12.538.588	+12.165.000	+12.128.000	-37.000
		Huslejeforhøjelse			237.000	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse