

DOMI Bolig

Tværgade 25-235

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Rådhuspladsen 2
 8100 Aarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail:aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaals- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.426	23	1	23
Boliger	3	4.836	52	1	52
Boliger	4	3.180	30	1	30
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		9.442	105		105

Beliggenhed	Tværgade 25-235
Organisationens afdeling	36
Skæringsdato	01-01-1979
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	991	0,8	8	01-01-2027	999	75.000

DOMI Bolig

Tværgade 25-235

Ejendommens beliggenhed:

Tværgade 25-235

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 75.000 svarende til 0,8 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

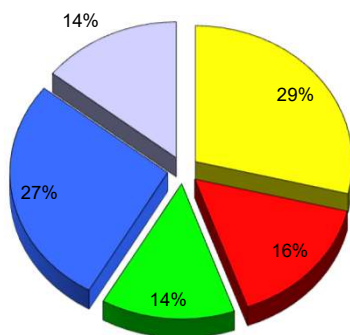
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 991

Stigning pr. m² 8

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 999

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
	Udgifter					
	105	Prioritetsydelse	2.877.300	2.877.000	2.877.000	0
	106	Ejendomsskat	709.805	735.000	727.000	-8.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	227.387	257.000	215.000	-42.000
	110	Forsikring	109.300	115.000	131.000	+16.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	65.918	65.000	61.000	-4.000
	112.1	Administrationsbidrag	414.645	419.000	443.000	+24.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.949	4.000	4.000	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	810.744	933.000	974.000	+41.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	290.401	358.000	300.000	-58.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	2.728.648	1.055.000	2.159.000	+1.104.000
		- dækkes af henlæggelser	-2.728.648	-1.055.000	-2.159.000	-1.104.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	127.355	41.000	75.000	+34.000
		- dækkes af henlæggelser	-127.355	-41.000	-75.000	-34.000
	118	Særlige aktiviteter	57.283	59.000	56.000	-3.000
	119	Diverse udgifter	40.676	38.000	42.000	+4.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.200.000	2.400.000	2.575.000	+175.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	150.000	175.000	160.000	-15.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	30.000	0	-30.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	1.179.561	1.094.000	1.238.000	+144.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	320.873	175.000	180.000	+5.000
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	23.000	106.000	15.000	-91.000
	134	Ekstraordinære udgifter	26.500	0	0	0
	140	Årets overskud	247.508	0	0	0
		Samlede udgifter	9.764.850	9.840.000	9.998.000	+158.000
	Indtægter					
	201.100	Almene familieboliger	9.197.700	9.356.000	9.356.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	486.484	464.000	537.000	+73.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	64.674	9.000	18.000	+9.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	12.000	11.000	12.000	+1.000
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	0
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	781	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	3.211	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+9.764.850	+9.840.000	+9.923.000	+83.000
		Huslejeforhøjelse			75.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse