

DOMI Bolig

Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Rådhuspladsen 2
 8100 Aarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175	6	1	6
Boliger	2	1.326	20	1	20
Boliger	3	1.447	17	1	17
Boliger	4	435	4	1	4
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.382	47		47

Beliggenhed	Smedegårds Allé 1-7 & 11-95
Organisationens afdeling	37
Skæringsdato	15-10-1986
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	928	0,0	0	01-01-2027	928	0

DOMI Bolig

Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Ejendommens beliggenhed:

Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

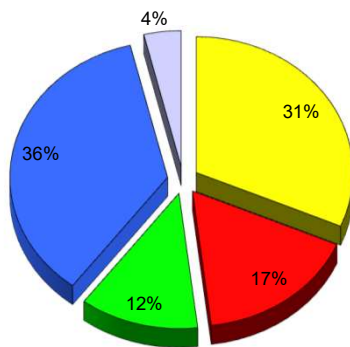
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 928

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 928

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	1.072.625	1.073.000	1.073.000	0
	106	Ejendomsskat	198.311	205.000	200.000	-5.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	98.269	109.000	104.000	-5.000
	110	Forsikring	39.326	41.000	47.000	+6.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	20.139	30.000	19.000	-11.000
	112.1	Administrationsbidrag	185.603	187.000	198.000	+11.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	215.861	245.000	255.000	+10.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	148.908	99.000	133.000	+34.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	2.682.968	543.000	330.000	-213.000
		- dækkes af henlæggelser	-2.682.968	-543.000	-330.000	+213.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	88.312	32.000	40.000	+8.000
		- dækkes af henlæggelser	-88.312	-32.000	-40.000	-8.000
	118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
	119	Diverse udgifter	23.026	21.000	28.000	+7.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.075.000	1.075.000	1.075.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	150.000	150.000	150.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	10.000	0	0	0
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	117.338	117.000	122.000	+5.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	8.411	8.000	8.000	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	0	0	0	0
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
	140	Årets overskud	67.115	0	0	0
		Samlede udgifter	3.429.932	3.360.000	3.412.000	+52.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	2.974.303	2.988.000	2.988.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	148.968	150.000	150.000	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	135.038	130.000	140.000	+10.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	141.967	26.000	55.000	+29.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
	203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	28.000	66.000	79.000	+13.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	37	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	1.620	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+3.429.932	+3.360.000	+3.412.000	+52.000
		Husleieforhøjelse				0

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse