

DOMI Bolig

Engkærgårds Allé 102-238

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Aarhus Kommune
 Råhuspladsen 2
 8100 Aarhus C
 Telefon: 89402000
 Mail:aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	681	23	1	23
Boliger	2	3.114	46	1	46
Boliger	3	2.863	34	1	34
Boliger	4	974	9	1	9
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.632	112		112

Beliggenhed	Engkærgårds Allé 102-238
Organisationens afdeling	38
Skæringsdato	01-01-1990
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.017	1,7	17	01-01-2027	1.034	130.000

DOMI Bolig

Engkærgårds Allé 102-238

Ejendommens beliggenhed:

Engkærgårds Allé 102-238

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 130.000 svarende til 1,7 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.215 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

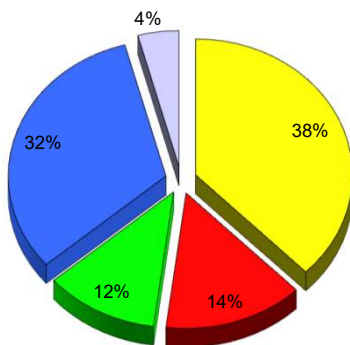
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 672,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.017

Stigning pr. m² 17

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.034

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Afvigelse	
Udgifter						
	105	Prioritetsydelse	3.218.001	3.218.000	3.218.000	0
	106	Ejendomsskat	353.883	366.000	358.000	-8.000
	107	Vandafgift	0	0	0	0
	109	Renovation	225.004	251.000	225.000	-26.000
	110	Forsikring	91.264	96.000	110.000	+14.000
	111	Elafgift og udarb.af forbrugsregnskab	66.917	77.000	63.000	-14.000
	112.1	Administrationsbidrag	442.288	446.000	472.000	+26.000
	112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	7.898	8.000	8.000	0
	112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
	113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
	114	Renholdelse	499.545	570.000	593.000	+23.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	239.661	265.000	272.000	+7.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	449.193	924.000	1.020.000	+96.000
		- dækkes af henlæggelser	-449.193	-924.000	-1.020.000	-96.000
	117	Istandsættelse ved fraflytning	175.671	15.000	50.000	+35.000
		- dækkes af henlæggelser	-175.671	-15.000	-50.000	-35.000
	118	Særlige aktiviteter	74.714	67.000	75.000	+8.000
	119	Diverse udgifter	64.886	60.000	58.000	-2.000
	120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.530.000	2.530.000	2.530.000	0
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	250.000	250.000	200.000	-50.000
	121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
	123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	30.000	19.000	11.000	-8.000
	124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
	125	Ydelse lån forbedringsarbejder	68.194	68.000	322.000	+254.000
	126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
	127	Ydelse lån bygningsarbejder	36.341	36.000	37.000	+1.000
	129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
	130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
	131	Andre renter	0	0	0	0
	133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
	134	Ekstraordinære udgifter	5.880	4.000	0	-4.000
	140	Årets overskud	266.442	0	0	0
		Samlede udgifter	8.470.919	8.331.000	8.552.000	+221.000
Indtægter						
	201.100	Almene familieboliger	7.178.292	7.227.000	7.227.000	0
	201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
	201.110	Almene ungdomsboliger	571.044	532.000	532.000	0
	201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
	201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
	201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
	201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	269.881	264.000	275.000	+11.000
	201.810	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
	201.8	Merleje	0	0	0	0
	202	Renteindtægter	317.911	64.000	103.000	+39.000
	203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
	203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
	203.3	Leje af fælleshus	69.460	60.000	65.000	+5.000
	203.5	Leje af servicebygning	0	51.000	0	-51.000
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	6.000	133.000	220.000	+87.000
	204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
	206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
	208	Ekstraordinære indtægter	512	0	0	0
	210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
		Samlede indtægter	+8.413.100	+8.331.000	+8.422.000	+91.000
		Huslejeforhøjelse			130.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse